

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков (2 лота).

Место, дата и время составления протокола: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, д. 29, 10-45 часов по местному времени 01 декабря 2020 г.

Организатор аукциона: Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Колебошина Л.А. – Глава Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения;

секретарь комиссии:

Пуряева И.Н. – техник по имуществу и землепользованию Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения;

Члены комиссии:

Чеботарева Н.В. – бухгалтер-кассир Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения

Якубова Т.В. – ведущий специалист Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения

На заседании присутствовало - 4 члена комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоялся 01.12.2020 года в 10 час. 45 мин.

Аукционист – Пуряева И.Н.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Верхнебалыклейского сельского поселения постановлением от 15.10.2020 г. № 73.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения сроком на 5 лет.

Характеристики земельных участков:

ЛОТ № 1: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:090001:2470 общей площадью 3942000 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, территория Верхнебалыклейского с/п, в 15,8 км. восточнее с. Верхний Балыклей

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Форма собственности: муниципальная собственность.

Срок аренды: 5 лет.

Обременения земельного участка: нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы (согласно отчету оценки № 2118/20 от 29.07.2020) 62100 руб. (шестьдесят две тысячи сто рублей),

Задаток (10% от начального размера ежегодной арендной платы) 6210 руб. (шесть тысяч двести десять рублей).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) 1863 руб. (одна тысяча восемьсот шестьдесят три рубля 0 копеек).

ЛОТ № 2: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:090001:2471 общей площадью 1260000 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, территория Верхнебалыклейского с/п, в 15,9 км. восточнее с.Верхний Балыклей

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Форма собственности: муниципальная собственность.

Срок аренды: 5 лет.

Обременения земельного участка: нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы (согласно отчету оценок №3390/20 от 21.10.2020) 21000 руб. (двадцать одна тысяча рублей),

Задаток (10% от начального размера ежегодной арендной платы) 2100 руб. (две тысячи сто рублей)

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) 630 руб. (шестьсот тридцать рублей 0 копеек).

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения, в газете «Коммунар».

Перечень претендентов и принятых заявок:

По лоту 1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Зыгало Владимир Геннадьевич, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Зеленый, ул. Новая, д.6	09.11.2020 г. 10-10 ч.	6210,00
2	Толочек Дмитрий Михайлович, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Зеленый, ул.Лесная, 10/1	13.11.2020г. 13-23 ч.	6210,00
3	ЗАО «Семена», р.п.Быково	18.11.2020 09-36чч	6210,00
6	Кущенко Анатолий Сергеевич, адрес: г.Волгоград, ул.Краснополянская, д.24 кв.40	24.11.2020 14-40ч.	6210,00
8	Байрамов Байрам Камал Оглы, адрес: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыклей, ул.Степная, 25	26.11.2020 09-55ч.	6210,00

По лоту 2:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
4	ЗАО «Семена», р.п.Быково	18.11.2020 09-40ч.	2100,00
5	Толочек Алексей Михайлович, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Зеленый, ул.Лесная, 14/1	23.11.2020 15-34ч.	2100,00
7	Байрамов Байрам Камал Оглы, адрес: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыклеи, ул.Степная, 25	26.11.2020 09-55ч.	2100,00

Решение аукционной комиссии:**По лоту 1:**

Признать Зыгало Владимира Геннадьевича участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать Толочек Дмитрия Михайловича участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать ЗАО «Семена» участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать Кущенко Анатолия Сергеевича участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать Байрамова Байрама Камал Оглы участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать аукцион состоявшимся. На основании п.20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:090001:2470 общей площадью 3942000 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, территория Верхнебалыклейского с/п, в 15,8 км. восточнее с.Верхний Балыклеи с ЗАО «Семена», давшим наибольшую цену арендной платы в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер арендной платы за 1 год – 367622,0 рублей.

По лоту 2.

Признать ЗАО «Семена» участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать Толочек Алексея Михайловича участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать Байрамова Байрама Камал Оглы участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать аукцион состоявшимся. На основании п.20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:090001:2471 общей площадью 1260000 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, территория Верхнебалыклейского с/п, в 15,9 км. восточнее с.Верхний

Батыктей с Байрамовым Байрамом Камал Оглы давшим наибольшую цену арендной платы в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.
Размер арендной платы за 1 год – 121170,0 рублей.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Верхнебальклейского сельского поселения.

Председатель комиссии:

Л.А.Колебошина

Секретарь:

И.Н.Пуряева

Члены комиссии:

Н.В.Чеботарева

Т.В. Якубова



1.12.2020 *[Signature]* Хусенин Д.С.
1.12.2020 *[Signature]* Галиев Д.М.
1.12.2020 *[Signature]* Голубов А.М.
2.12.2020 *[Signature]* Винаков В.З.
1.12.2020 *[Signature]* Рогов А.С.
1.12.2020 *[Signature]* Байрамов А.Т.