ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 №
«Об утверждении «Правил
благоустройства и содержания
территории Верхнебалыклейского
сельского поселения Быковского
муниципального района».

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Верхнебалыклейского сельского поселения, Верхнебалыклейская сельская Дума
РЕШИЛА:
1.Утвердить «Правила благоустройства и содержания территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района» (приложение № 1)
2. Настоящее решение подлежит обнародованию
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, охране окружающей среды и экологии

Глава Верхнебалыклейского
сельского поселения Л.А.Колебошина

Приложение № 1
к Решению Верхнебалыклейской
сельской Думы № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение определяет и регулирует порядок благоустройства и содержания территории Верхнебалыклейского сельского поселения и принято в целях обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду, улучшения и поддержания благоприятных условий жизнедеятельности человека и общества.
2. Настоящее решение действует на территории Верхнебалыклейского сельского поселения (далее – сельское поселение) и обязательно для исполнения всеми хозяйствующими субъектами (предприятиями, организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, предпринимателями), учреждениями и гражданами.

Статья 2. Содержание территории Верхнебалыклейского сельского поселения обеспечение чистоты и порядка

1. Ответственными за благоустройство, содержание в чистоте территории в границах сельского поселения являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в том числе:
1) на территориях общего пользования — юридические лица независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели на основании договоров с администрацией Верхнебалыклейского сельского поселения (далее — администрация сельского поселения) или уполномоченной организацией;
2) на территориях расположения многоквартирных домов — организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;
3) на территориях, отведенных под застройку, где не ведутся работы, — юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым отведен земельный участок;
4) на территориях, где ведутся строительство или другие работы, на все время строительства, проведения работ — юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, ведущие строительство, производящие работы;
5) на участке линий электропередач, в охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей — собственники, владельцы указанных сооружений;
6) на территории предприятий, организаций, учреждений, в том числе автозаправочных станций, автостоянок и иных хозяйственных субъектов, — собственники, арендаторы, владельцы указанных объектов.

Статья 3. Запреты в целях обеспечения чистоты на территории Верхнебалыклейского сельского поселения

1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:
1) вывозить и сбрасывать бытовой, природный и строительный мусор, пищевые отходы и другие загрязнители вне объекта размещения отходов;
2) сорить на улицах, площадях, в зонах отдыха, в парках, во дворах и на территории сельского поселения;
3) осуществлять размещение, захоронение и утилизацию ТБО и жидких бытовых отходов (далее — ЖБО) с нарушением требований действующего законодательства об отходах производства и потребления;
4) сливать ЖБО, в том числе помои, на территории дворов и улиц;
5) закапывать ТБО в землю;
6) сбрасывать любые виды отходов в водоемы, балки, овраги;
7) производить засыпку колодцев подземных инженерных коммуникаций всеми видами отходов;
8) выгружать мусор и грунт в не отведенных для этого местах;
9) хранить песок, глину, щебень, гравий, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах подземных инженерных коммуникаций и на придомовой территории без согласования с администрацией сельского поселения и владельцем подземных инженерных коммуникаций. Порядок согласования хранения строительных материалов и вывоза грунта на территории сельского поселения устанавливается администрацией сельского поселения;
10) использовать земельный участок для хранения, складирования химической, бактериологической, радиоактивной и другой промышленной продукции, способной нанести вред окружающей среде;
11) сжигать ТБО, мусор, листья, ветки деревьев на территории сельского поселения, в том числе в контейнерах и бункерах-накопителях;
12) производить расклейку афиш, объявлений и т.п. на стенах зданий, заборах, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этих целей;
13) наносить надписи на фасады зданий;
14) оставлять транспортные средства, прицепные механизмы, контейнеры на придомовой территории, на проезжей части придомовой территории многоэтажных домов, в не установленных для этого местах;
15) размещать технически неисправные и разукомплектованные транспортные средства, хранить запасные части от них, комплектующие к транспортным средствам на площадях, улицах, в парках, на придомовой, внутриквартальной территории, детских и спортивных площадках;
16) осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов: тракторов, бульдозеров, кранов и других машин на гусеничном ходу — по всем улицам сельского поселения, имеющим твердое покрытие, без согласования с администрацией сельского поселения на основании Порядка передвижения тяжеловесных механизмов по территории сельского поселения, утвержденного администрацией сельского поселения;
17) мыть автотранспорт на участках с зелеными насаждениями, у водоразборных колонок, у открытых водоемов, территории магазинов и в иных не отведенных для этой цели местах;
18) складировать отходы I и II класса опасности, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, отработанные автошины, люминесцентные лампы, ртутьсодержащие приборы и лампы) в контейнерах и урнах;
19) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;
20) производить земляные работы с нарушением порядка производства земляных работ на территории сельского поселения, установленного администрацией сельского поселения;
21) производить устройство септиков и компостных ям на непредоставленных земельных участках;
22) производить выпас домашних животных на объектах зеленых насаждений.

Статья 4. Уборка территорий сельского поселения

1. Уборка территорий сельского поселения производится в соответствии с требованиями санитарных норм и других нормативных документов.
2. Уборка территорий сельского поселения производится:
1) независимо от формы собственности предприятиями или организациями, а также индивидуальными предпринимателями — в соответствии с графиком организации уборки;
2) гражданами, проживающими в жилых домах, — по мере необходимости.
3. В летний период выполняются работы по уборке мусора, подметанию тротуаров, проезжей части улиц, дорог и площадей. В летний период запрещается проводить подметание тротуаров, покрытий проезжей части улиц, дорог и площадей без предварительного увлажнения.
4. Механизированная уборка твердого покрытия тротуаров, проезжей части улиц, дорог и площадей производится в плановом порядке.
5. В зимний период выполняются работы по уборке на сельских территориях мусора, грязи, опавших листьев, вывоз снега и льда. По необходимости выполняется подметание покрытий проезжей части улиц, дорог.
6. При уборке территории сельского поселения в зимний период года запрещаются перемещение, переброска, складирование скола льда, а также загрязненного снега на трассах тепловых сетей, газонах, в смотровых и дождевых колодцах, у стен зданий и сооружений.

Статья 5. Содержание зданий и сооружений, малых архитектурных форм

1. Требования настоящей статьи распространяются на все здания и сооружения, малые архитектурные формы, расположенные в черте сельского поселения, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное, прочее), от формы собственности (государственная, муниципальная, частная и иная), этажности, материалов и года постройки и обязательны для исполнения всеми собственниками зданий и сооружений на территории сельского поселения, а также лицами, владеющими зданиями и сооружениями на ином вещном праве. Содержание зданий, сооружений и малых архитектурных форм производится указанными субъектами за свой счет.
2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущего и капитального ремонта.
3. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, повреждения водоотводящей системы, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, вывесок, рекламных конструкций и т.п.) устраняются в плановом порядке.
4. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части.
5. Цветовая гамма фасадов зданий центральных улиц согласовывается с администрацией сельского поселения в порядке, утвержденном администрацией сельского поселения.
6. На фасаде каждого здания должны быть установлены номерные знаки домов и указатели названия улицы, переулка и т. п. Образцы знаков и указателей утверждаются администрацией сельского поселения.

Статья 6. Уборка и содержание придомовой территории

1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте.
2. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов производится организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, либо собственниками многоквартирных жилых домов, выбравшими непосредственный способ управления в соответствии с действующими нормативными актами.
3. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:
1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
2) размещать ТБО в контейнерах, строительный мусор — на специальных площадках или в бункерах-накопителях.
4. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны:
1) содержать в чистоте и порядке территорию выделенного земельного участка;
2) содержать в рабочем состоянии сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с территории предоставленного земельного участка;
3) осуществлять сбор и вывоз ТБО и ЖБО в соответствии с действующим законодательством;
4) иметь на фасаде или ограждении индивидуального жилого дома номерной знак с указанием номера жилого дома и названия улицы.

Статья 7. Уборка и содержание территорий организаций, предприятий торговли и общественного питания

1. Организации, предприятия независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны обеспечить:
1) соблюдение санитарных правил;
2) вывоз и размещение ТБО в соответствии с нормативными правовыми актами;
3) наличие возле каждой торговой точки урны;
4) уборку мест временной уличной торговли, не допуская складирования тары и товаров на территории, газонах и тротуарах.
2. Организациям и предприятиям независимо от форм собственности, индивидуальным предпринимателям, гражданам, осуществляющим торговлю и общественное питание, запрещается:
1) нарушать при установке открытых временных павильонов асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства;
2) складировать тару, лотки и другое торговое оборудование на открытой территории, улицах;
3) складировать ТБО в урнах;
4) складировать ТБО в контейнерах без наличия договора на их аренду.

Статья 8. Производство работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, сооружений и малых архитектурных форм

1. Организации, предприятия независимо от форм собственности, производящие строительные, ремонтные, земляные работы, обязаны:
1) обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ;
2) установить вокруг строительных площадок соответствующее ограждение согласно схеме работ, габаритное освещение;
3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и прохода для пешеходов (настилы, перила, мостки, обустроенные подъезды, дорожные знаки и т.д.);
4) установить при въезде на строительную площадку и выезде с нее информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта строительства и подрядной организации, номера телефона подрядной организации, должности и фамилии производителя строительных работ, даты начала и окончания строительства;
5) обеспечить проезды для специальных машин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;
6) вывозить в течение рабочего дня разобранное асфальтобетонное покрытие (скол). Складирование скола свыше 1 суток не разрешается;
7) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки;
8) не допускать выезда загрязненного автотранспорта и механизмов со строительных площадок на улицы поселения. Выезды со строительных площадок должны быть с твердым покрытием, исключающим вынос грязи на проезжую часть;
9) восстанавливать после окончания строительных и ремонтных работ в установленный срок асфальтобетонное покрытие на дорогах и проездах, все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы внешнего благоустройства, нарушенные при производстве строительных и ремонтных работ, и сдавать по акту организации, выдавшей разрешение (ордер) на производство земляных работ;
10) вывозить и складировать грунт, разработанный при строительстве, реконструкции или ремонте зданий, сооружений, малых архитектурных форм, на заранее отведенных площадках, согласованных с администрацией сельского поселения в соответствии с Порядком согласования хранения строительных материалов и вывоза грунта на территории сельского поселения;
11) устанавливать контейнер-накопитель для мусора. Запрещается складировать строительный мусор в контейнерах или на специальных площадках, предназначенных для сбора ТБО от населения.
2. Организации, выполняющие работы на проезжей части улиц, должны быть оснащены необходимыми техническими средствами безопасности дорожного движения: дорожными знаками с улучшенными светотехническими характеристиками, красными габаритными фонарями, специальной униформой со светоотражающими вставками для дорожных рабочих, проблесковыми маячками оранжевого цвета для дорожной техники. Номенклатура, количество и место расстановки дорожных знаков определяются исходя из характера проводимых работ и должны соответствовать утвержденным схемам.
3. Ответственность за уборку и содержание не сданных по акту после проведения ремонтных работ участков дорожного покрытия возлагается на организацию, производящую ремонтные работы на объекте.
4. Ответственность за восстановление дорожного покрытия и благоустройство территории после производства ремонтных работ возлагается на лиц, получивших разрешение (ордер) на производство земляных работ при строительстве и ремонте подземных инженерных коммуникаций.
5. Организации, производящие строительные, ремонтные или земляные работы, несут ответственность за качество восстановленного дорожного покрытия в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 9. Порядок согласования производства земляных работ при строительстве, ремонте и реконструкции зданий, сооружений и малых архитектурных форм

Согласование производства земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, в том числе подземных инженерных коммуникаций, осуществляет администрация сельского поселения путем выдачи ордера на производство земляных работ в порядке, утвержденном администрацией сельского поселения.

Статья 10. Правила содержания (текущего ремонта) зеленых насаждений

1. Содержание (текущий ремонт) зеленых насаждений обеспечивается в соответствии с Законом Волгоградской области от 7 декабря 2001 г. N 640-ОД «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области».
2. Содержание (текущий ремонт) деревьев, кустарников, цветников и газонов должно осуществляться в течение всего года и включает в себя:
1) очистку от опавших листьев, сучьев и мусора, полив газонов, борьбу с сорняками, стрижку, поверхностное удобрение, защиту от вредителей и болезней, применение физиологически активных регуляторов роста, аэрации газонной дернины и другие приемы механической обработки и ремонта газонной дернины;
2) очистку от опавших листьев, сучьев и мусора, полив, удобрение, рыхление, прополку цветников от сорняков, мульчирование, подвязку, удаление отцветших цветков, соцветий и отмерших стеблей, защиту их от вредителей и болезней. Полив цветников производится в вечерние или ранние утренние часы;
3) прополку цветников, полив древесно-кустарниковых растений, прополку приствольных лунок, подкормку деревьев и одиночных кустарников сухими минеральными удобрениями;
4) стряхивание снега с деревьев, разбрасывание снега по газону;
5) обрезку под естественный вид крон деревьев, обрезку с прореживанием крон деревьев и кустарников, вырезку поросли, сухих сучьев и мелкой суши на деревьях, омолаживающую обрезку деревьев и кустарников, прочистку живой изгороди из древесно-кустарниковых растений, сбор срезанных ветвей, удаление примесей кустарников других пород в живой изгороди;
6) валку деревьев, формирование крон деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, обрезку кустарников, корчевку пней деревьев и кустарников;
7) очистку территории зеленых насаждений от сухостойных деревьев и кустарников, корчевку сухих кустарников в живой изгороди, погрузку сучьев, веток на автотранспорт после обрезки деревьев и кустарников;
8) подметание садовых дорожек и лестниц, очистку от снега, посыпание песком;
9) очистку от мусора, пыли, грязи, снега и льда газонного бортового камня;
10) выращивание цветочных растений в открытом грунте, перекопку междурядий цветочных культур с прополкой сорняков;
11) внекорневую подкормку деревьев и кустарников с применением опрыскивателей;
12) полив зеленых насаждений, цветочных и древесно-кустарниковых растений;
13) обработку растений ядохимикатами, разравнивание почвы граблями, подкормку деревьев, кустарников, цветников и газонов раствором минеральных удобрений;
14) устройство приствольных лунок и канавок для полива зеленых насаждений;
15) обследование зеленых насаждений, лечение ран и дупел деревьев. При выявлении вредителей и болезней должны быть применены механические, биологические и химические методы борьбы с ними.
3. Для смыва осевшей на листьях и хвое пыли производятся дождевание и обмыв кроны деревьев, особенно в жаркие дни (июль, август). Обмыв и дождевание кроны деревьев производятся в утреннее время — не позднее 9.00 часов или вечернее — после 19.00 часов.

Статья 11. Контроль за соблюдением настоящего решения
Контроль за соблюдением настоящего решения осуществляет администрация сельского поселения.
Статья 12. Заключительные положения
Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Верхнебалыклейского
сельского поселения Л.А.Колебошина