

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
В С. ВЕРХНИЙ БАЛЫКЛЕЙ
БЫКОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПАСПОРТ	
проекта (программы) Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, представляемого на Волгоградский областной конкурс проектов (программ) по благоустройству территорий муниципальных образований Волгоградской области в 2019 году	
Наименование администрации	Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
Полное название проекта	Благоустройство территории в с. Верхний Балыклей, Быковский район, Волгоградской обл.
Цель и задачи проекта	<p>Цели Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качественного уровня благоустройства территории поселения; - создание зоны отдыха в соответствии с требованиями к местам массового нахождения населения; - улучшение внешнего облика сельского поселения. <p>Задачи Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание комфортной среды для проведения общественно-массовых мероприятий, культурного отдыха гостей и жителей поселения; - создание отдельных рекреационных зон на территории поселения с учетом сложившейся специфики условий размещения имеющихся объектов (МАФ); - озеленение территории с целью создания здоровой эколого-эстетической обстановки и снижения негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду.
Место реализации проекта	Волгоградская область, Быковский район, Верхнебалыклейское сельское поселение, территория Дома Культуры
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование эстетического состояния территории поселения, создание максимально комфортных и безопасных условий для отдыха жителей и гостей села; - развитие зоны общественных рекреационных территорий; - привлечение предприятий и организаций к работам по благоустройству и предоставлению услуг структурами малого предпринимательства; - увеличение площади зеленых насаждений на территории поселения.
Целевая группа, на которую рассчитан проект	Жители и гости Верхнебалыклейского сельского поселения

7.	Механизмы реализации (перечень действий и мероприятий)	<ul style="list-style-type: none"> - проведение анализа состояния существующей инфраструктуры и мемориальных объектов; - разработка проекта «Благоустройство территории в с. Верхний Балыклея, Быковский район, Волгоградская области» - проведение конкурса конструктивных способов определения поставщиков; - осуществление контроля за ходом благоустройства - сдача-приемка работ по благоустройству и оформление документов
8.	Этапы и сроки реализации проекта	<p>Подготовительный этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техно-рабочий проект; - размещение извещения на официальном сайте о проведении конкурса по отбору подрядных организаций для благоустройства территории. <p>Основной этап: 5 месяцев (153дня).</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировка земельного участка; - установка сети освещения; - устройство водопровода; - устройство тротуарного покрытия; - установка МАФ; - озеленение. <p>Заключительный этап:</p> <p>Сдача - приемка объекта</p>
9.	Технико-экономическое обоснование проекта	<p>Наименование показателей, единица измерения величина</p> <p>Площадь территории – 1300 в т.ч.:</p> <p>а) зона тихого отдыха – 830,0 м²;</p> <p>б) зона динамических процессов – 470,0 м²;</p>
10.	Эффективность от реализации проекта	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексный отдых для жителей и гостей села позволит сделать акцент на семейном отдыхе; - увеличение количества посетителей; - позволит направить работу на разные слои населения (дети, ветераны, инвалиды, молодежь, молодая семья). - создать современные условия для более комфортного отдыха.

11.	Проектные материалы	<p>Эскизный проект:</p> <p>Пояснительная записка;</p> <p>Существующее состояние территории (фото участка благоустройства);</p> <p>Ситуационная схема территории благоустройства;</p> <p>чертеж 1 – схема благоустройства территории;</p> <p>чертеж 2 – схема устройства тротуарной плитки;</p> <p>чертеж 3 –схема расположения малых архитектурных форм;</p> <p>Чертеж 4 – схема генерального плана участка благоустройства;</p> <p>Визуализация проекта;</p> <p>Календарный план;</p> <p>Ведомость посадочного материала;</p> <p>Предварительный расчет стоимости.</p>
12.	Фамилия, имя, отчество автора(ов) проекта, контактные данные.	Глава Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района - Л.А. Колебошина

Глава Верхнебалыклейского сельского поселения
Быковского муниципального района

Л.А. Колебошина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение.

Территория, выбранная для благоустройства, исторически сложилась, как место проведения массовых мероприятий, что в купе с патриотической, православной и культурной составляющей определяет этот центр как важнейшую общественно-социальную площадку Верхнебалыклейского сельского поселения.

В рамках представленного проекта, на основании общественного мнения и мониторинга проблем организации мест общественного пользования, определены основные направления благоустройства Верхнебалыклейского сельского поселения.

Общая характеристика проекта.

Территория Верхнебалыклейского сельского поселения располагается в юго-западной части Быковского района, на западе омывается Волгоградским водохранилищем. Территория с. Верхний Балыклей – 234,0 га., численность постоянного населения – 1730 человек.

Проектом предлагается благоустройства территории возле дома Культуры. Земельный участок, располагается в центре поселка, в зоне общественно-делового назначения, возле предприятий торговли, администрацией поселения, школой и детским садом.

Площадь земельного участка, отведенного под благоустройство около 1,0 тысячи квадратных метров.

Снос зданий и сооружений, а также вырубка зеленых насаждений не требуется.

Текущее состояние благоустройства данной территории не соответствует современным требованиям комфортной среды для жителей. Проектом предусмотрено разделить территорию на зоны, каждая из которых имеет собственное функциональное назначение.

В связи с вышеизложенным, назрела острая необходимость в создании зоны отдыха, культурного места для жителей села. Необходимы работы по созданию территории в соответствии с современными требованиями к уровню благоустройства мест культуры и отдыха.

Цели и задачи проекта.

Цели Проекта:

- повышение качественного уровня благоустройства территории поселения;
- создание зоны отдыха в соответствии с требованиями к местам массового нахождения населения;
- улучшение внешнего облика сельского поселения.

Задачи Проекта:

- создание комфортной среды для проведения общественно-массовых мероприятий, культурного отдыха гостей и жителей поселения;
- создание отдельных рекреационных зон на территории поселения с учетом сложившейся специфики условий размещения имеющихся объектов (МАФ);
- озеленение территории с целью создания здоровой эколого-эстетической обстановки и снижения негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду;

- адаптировать природный ландшафт и использовать его для организации содержательного досуга детей и взрослых;
- создать мотивации и условия для формирования здорового образа жизни селян;
- снизить потребление энергоресурсов за счет применения энергосберегающих технологий;
- создать условия для снижения социальной напряженности вызванной недостаточным уровнем благоустройства территории.

Место реализации Проекта.

Волгоградская область, Быковский район, Верхнебалыклейское сельское поселение, с. Верхний Балыклей, территория Дома культуры.

Ожидаемые результаты

Отправной точкой реализации Проекта предлагается считать утверждение, что без современной парковой зоны с комфортными условиями для семейного отдыха и развлечения, среду обитания жителей невозможно считать полноценной.

В результате реализации проекта планируется выделение зон благоустройства:

1. Зону тихого отдыха (скамейки, урны, светильники и малые архитектурные формы).
2. Зону динамических процессов (мощение тротуарной плиткой, установка скамеек, урн, устройство клумб, сцены).
3. Зона активного отдыха для детей.
4. Прогулочная зона. Границей между зонами будет являться дорожно –тропиночная сеть (укладка дорожек тротуарным покрытием).
5. Мемориальная зона (устройство тротуарного покрытия, установка вазонов).

Реализация мероприятий по благоустройству заложит основу для эффективной культурно-массовой работы с населением на данной территории. Станет местом проведения концертов, праздников, дискотек, торжественных митингов. Появление новой детской игровой площадки для детей разного возраста увеличит поток посетителей обустроенной территории. Объект будет востребован как для активного, так и для тихого отдыха. Повышение качества досуга, доступность тех или иных развлечений для человека является не только индикатором социального развития, но и показателем развития экономики села.

Ожидаемыми результатами реализации проекта являются:

- развитие зоны общественных рекреационных территорий Верхнебалыклейского сельского поселения;
- создание благоприятных условий для организации отдыха и досуга жителей Верхнебалыклейского сельского поселения.

Благоустроенная территория станет для всех жителей села центром красоты, доброты, уюта и радости.

Целевая группа.

Круг людей, которых касается решаемая проблема.

Дети младшего школьного возраста от 0 до 6 лет

Дети школьного возраста от 7 до 17 лет .

Молодежь от 14 до 30 лет .

Люди от 30 и старше.

Механизм реализации

- *создание рабочей группы по проекту;*
- *проведение анализа существующей инфраструктуры;*
- *разработка проекта;*
- *проведение конкурса конструктивных способов определения поставщиков;*
- *осуществление контроля за ходом строительства.*

Для реализации проекта необходимо:

- *выполнение комплекса мероприятий по созданию проекта благоустройства;*
- *разработка проектно-сметной документации на благоустройство;*
- *формирование бюджетных и внебюджетных источников финансирования;*
- *размещение извещения на официальном сайте о проведении конкурса по отбору подрядных организаций для благоустройства территории;*
- *проведение земляных работ;*
- *строительство новых сетей освещения;*
- *строительство новых сетей водоснабжения;*
- *обустройство новых пешеходных дорожек из тротуарной плитки;*
- *установка новых скамеек;*
- *установка урн для сбора мусора;*
- *установка малых архитектурных форм;*
- *озеленение.*

Настоящая Программа включает в себя комплекс мероприятий, направленных на решение вопросов сохранения жизнеспособности, защитных экологических функций, восстановления ландшафтно-архитектурного благоустройства села, обеспечивающих улучшение и поддержание комфортности среды жизни населения и состава атмосферы.

Этапы и сроки реализации проекта.

Подготовительный этап: 31 день – май 2019г.

Планировка территории

Основной этап: 4месяца (122дня). (согласно сметам) – июнь-сентябрь 2019г.

Устройство тротуарного покрытия.

Устройство бортовых камней.

Установка МАФ.

Установка сети освещения.

Устройство водопровода

Установка ограждения

Озеленение

Заключительный этап:

Завершение проекта:

Сдача- приемка объекта.

Срок реализации проекта 5 месяцев.

Технико-экономическое обоснование проекта

Технико-экономические показатели оценки проекта

Наименование показателей, единица измерения	величина
Площадь территории, м2	1300
Зона тихого отдыха, м2	830,0
Зона динамических процессов, м2	470,0
Устройство покрытия из тротуарной плитки, м2	620,0
Поливочный водопровод п.м.	50
Светильник садово-парковый шт.	6

Эффективность от реализации

Прогнозируемые конечные результаты реализации Проекта предусматривают повышение уровня благоустройства территории поселения.

В результате реализации проекта ожидается:

- создание условий, обеспечивающих комфортные условия для отдыха населения;

- увеличения процента соответствия объектов внешнего благоустройства (озеленения, освещения) ГОСТу;
- увеличение уровня благоустроенности территории (обеспеченность детскими игровыми площадками, скамейками, урнами);
- увеличение площади тротуарного покрытия;
- выделение парковой зоны для всестороннего отдыха жителей и гостей поселения.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- комплексный отдых для жителей и гостей села позволит сделать акцент на семейный отдых;
- увеличит количество посетителей;
- позволит работать с различными слоями населения (детьми, ветеранами, инвалидами, молодежью, молодыми семьями).
- создать современные условия для более комфортного отдыха.

Календарный план выполнения работ

<i>Наименование работ</i>	<i>Срок реализации 2019 год с момента заключения контракта</i>
Планировка участка	
<i>Вертикальная планировка участка, разбивочные работы</i>	<i>Май 2019г.</i>
Строительные работы	
<i>Устройство бордюров и мощение тротуарной плиткой</i>	<i>июнь-июль 2019г.</i>
<i>Установка освещения</i>	<i>июнь-июль 2019г.</i>
<i>Установка малых архитектурных форм</i>	<i>июль-август 2019г.</i>
<i>Озеленение</i>	<i>сентябрь 2019г.</i>
<i>Установка ограждения</i>	<i>сентябрь 2019г.</i>
Заключительный этап	
<i>Сдача объекта</i>	<i>62 дня</i>

Мощение дорожек тротуарной плиткой.

Мощение дорожек обеспечит:

высокие архитектурно-оформительские качества;

возможность проводить монтаж или замену покрытия, не нарушая архитектурный образ и ландшафт;

долговечность (морозостойкость брусчатки составляет 200-300 циклов);

в летнее время не деформируется и не выделяет токсичных веществ;

Создание энергосберегающей системы освещения.

Создание энергосберегающей системы освещения позволит:

установить оборудование, которое сократит затраты на электроэнергию в 5 раза по сравнению с показателями до реализации проекта;

сформировать впечатляющий вечерний ландшафт озелененной территории с использованием средств освещения в качестве действенного компонента архитектуры зеленых насаждений;

обеспечить хорошую ориентацию для жителей.

Установка лавочек и урн.

способствует увеличению количества жителей, предпочитающих отдых на данной территории

усилит эстетический эффект;

снизит уровень загрязнения территории, что позволит снизить затраты на уборку территории от ТБО

Установка малых архитектурных форм

внесет свежее дизайнерское решение в консервативный облик центра;

позволит подчеркнуть тематические составляющие различных зон территории.

Установка игрового оборудования.

создаст благоприятную среду для всестороннего развития детей;

повысит степень удовлетворенности населения уровнем благоустройства территории;

улучшит технического состояния объектов культуры и спорта;

повысит уровень эстетики поселения;

привлечет население к участию по благоустройству поселения.

Выводы

Данный проект позволит повысить качественный уровень благоустройства территории поселения, создать зоны отдыха в соответствии с требованиями к местам массового нахождения населения, улучшить внешний облик сельского поселения, создать мотивацию и условия для формирования здорового образа жизни селян.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по утверждению проекта плана благоустройства территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района

от 21 декабря 2018 года

№ 1

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Колебошина Л.А., Николаева Г.М., Казаров Ю.В., Зайцев А.И. Кожевникова О.А., Семенов А.М., Пурясьев Н.В., Квасников А.Н., Яковлева Е.В. Якубова Т.В., Парамонов М.И., Горбунов В.Г., Давид Е.В. Колебошин А.В. Лытова Н.Н., Пурясьева О.М., Николаева С.А. Засовин В.В. Белякова Е.А., Мусакаева Я.А. Чеботарева Н.В., Рыжкова С.В., Рябов Н.Я., Фомичев А.В., Заярный Н.В., Саватеева Н.В.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Депутаты сельской Думы: Горбачев В.Е., Ефименко О.П., Ковалев И.А., Колебошина И.Н., Курмеша И.В., Пурясьева И.Н., Ташков В.А., Филатов А.Н., Филатов Н.А., Шкряго В.В.
(всего 36 человек).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Проекта плана благоустройства территории Верхнебалыклейского сельского поселения.

СЛУШАЛИ: Главу Верхнебалыклейского сельского поселения Колебошину Л.А.

Разработчиком проекта эскизов и сметной документации по благоустройству территории для участия в программе «Формирование комфортной городской среды» является ООО «АС-Инжиниринг»

Проводилась демонстрация графических материалов

ВЫСТУПИЛИ: Фомичев А.В. - предлагаю одобрить проект плана благоустройства территории.

Дополнительных предложений и рекомендаций от граждан в проект плана благоустройства Верхнебалыклейского сельского поселения не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект плана благоустройства территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

2. Рекомендовать Верхнебалыклейской сельской Думе принять Решение «Об утверждении плана благоустройства территории»

3. Заключение по результатам публичных слушаний обнародовать и разместить на официальном сайте администрации поселения

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 36 человек;
«против» - нет - человек;
«воздержались» - человек.

Глава Верхнебалыклейского
сельского поселения

Секретарь заседания



Л.А.Колебошина

Т.В.Якубова

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



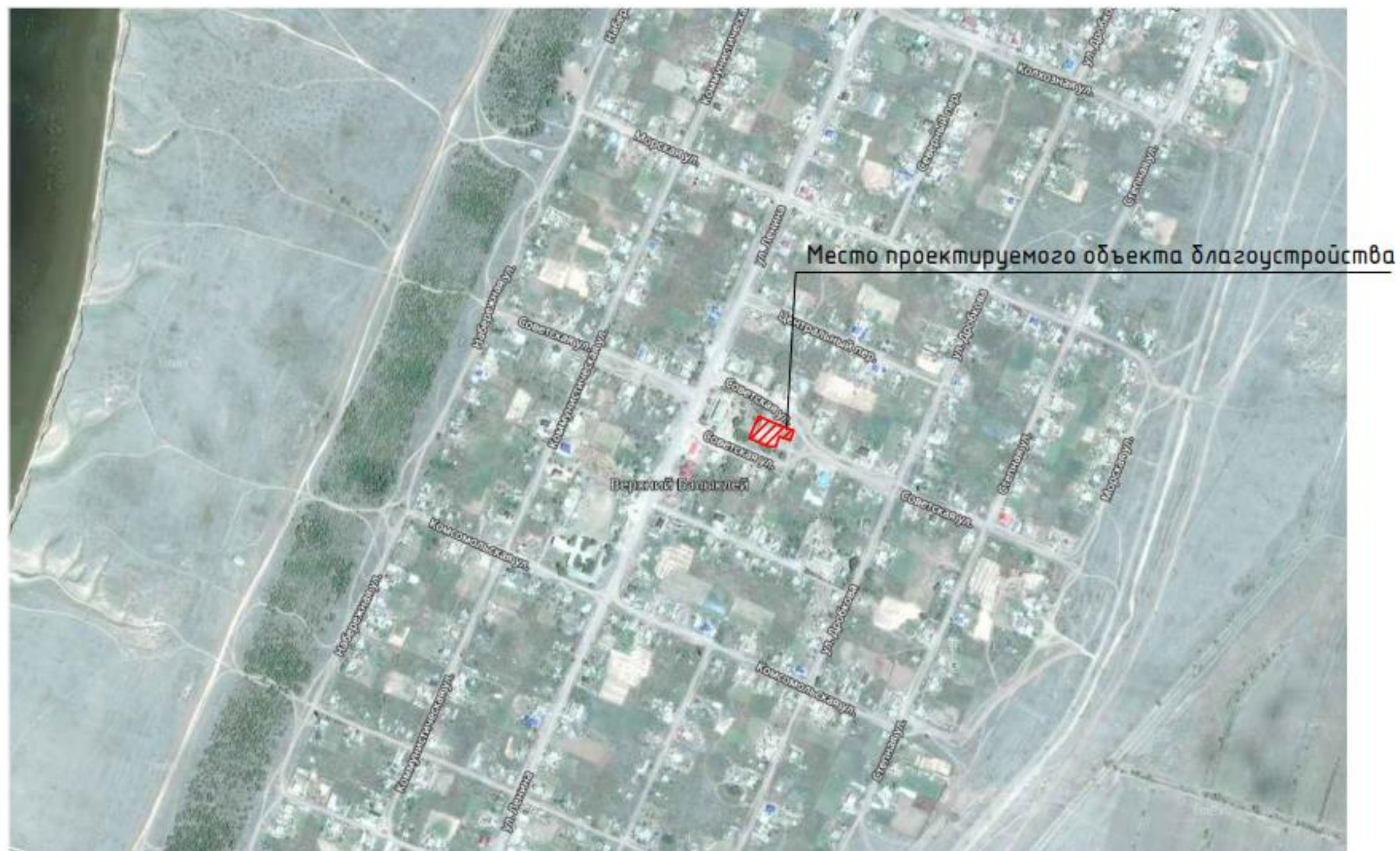
Фото участка благоустройства (существующее положение)



Фото участка благоустройства (существующее положение)



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения



– граница территории проектируемого благоустройства

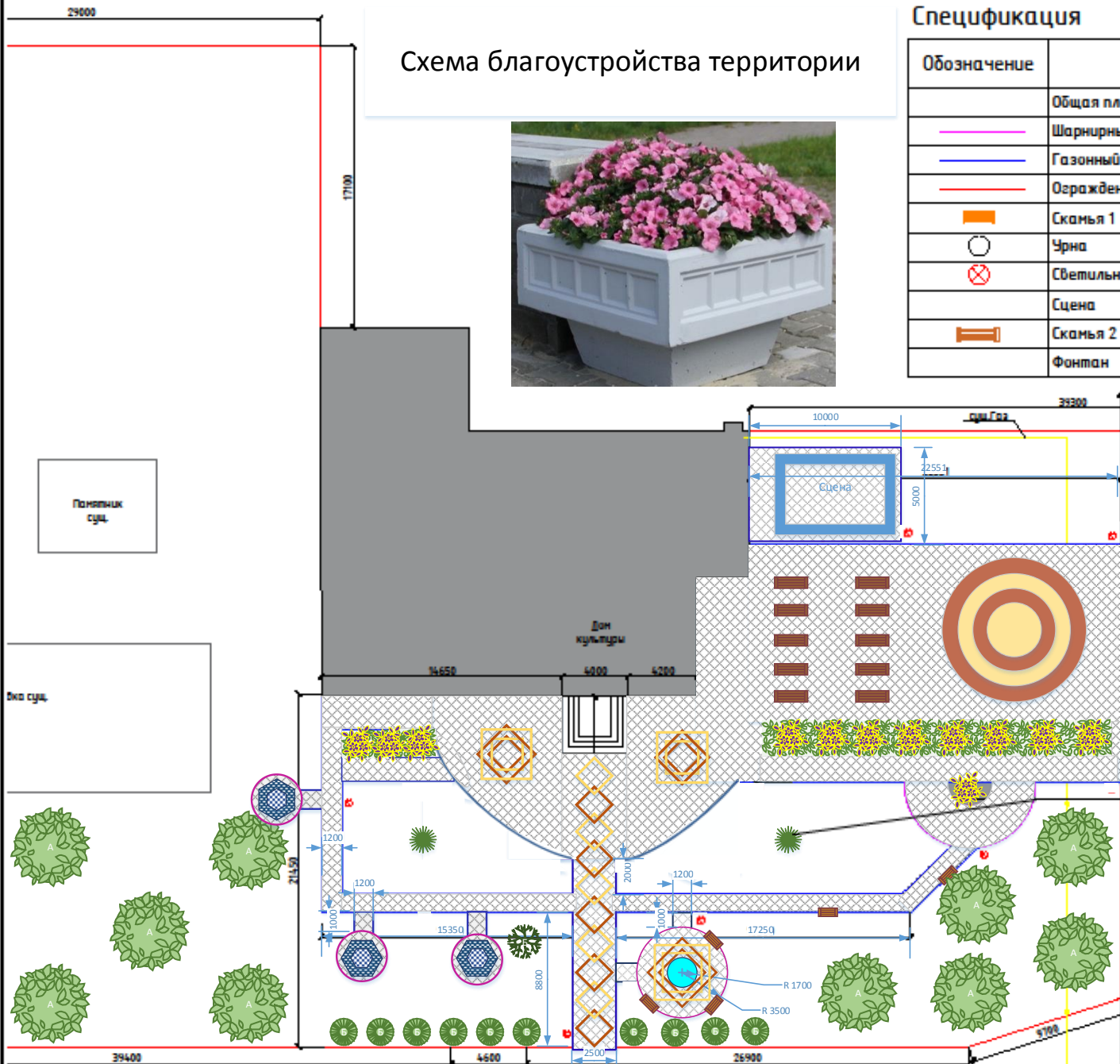


Схема благоустройства территории



Спецификация

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
	Общая площадь тротуарной плитки	м²	620	
—	Шарнирный бортовой камень БРШ33.3.25.8	п.м.		
—	Газонный бортовой камень БР100.20.8	п.м.		
—	Ограждение	п.м.	130	
■	Скамья 1	шт.	5	
○	Урна	шт.	9	
⊗	Светильник уличный	шт.	6	
	Сцена	шт	1	
■	Скамья 2	шт	10	
	Фонтан	шт	1	

Уличный светильник



Клужбы с цветами

Скульптура



Фонтан



Скамья парковая с урной



Ограждение

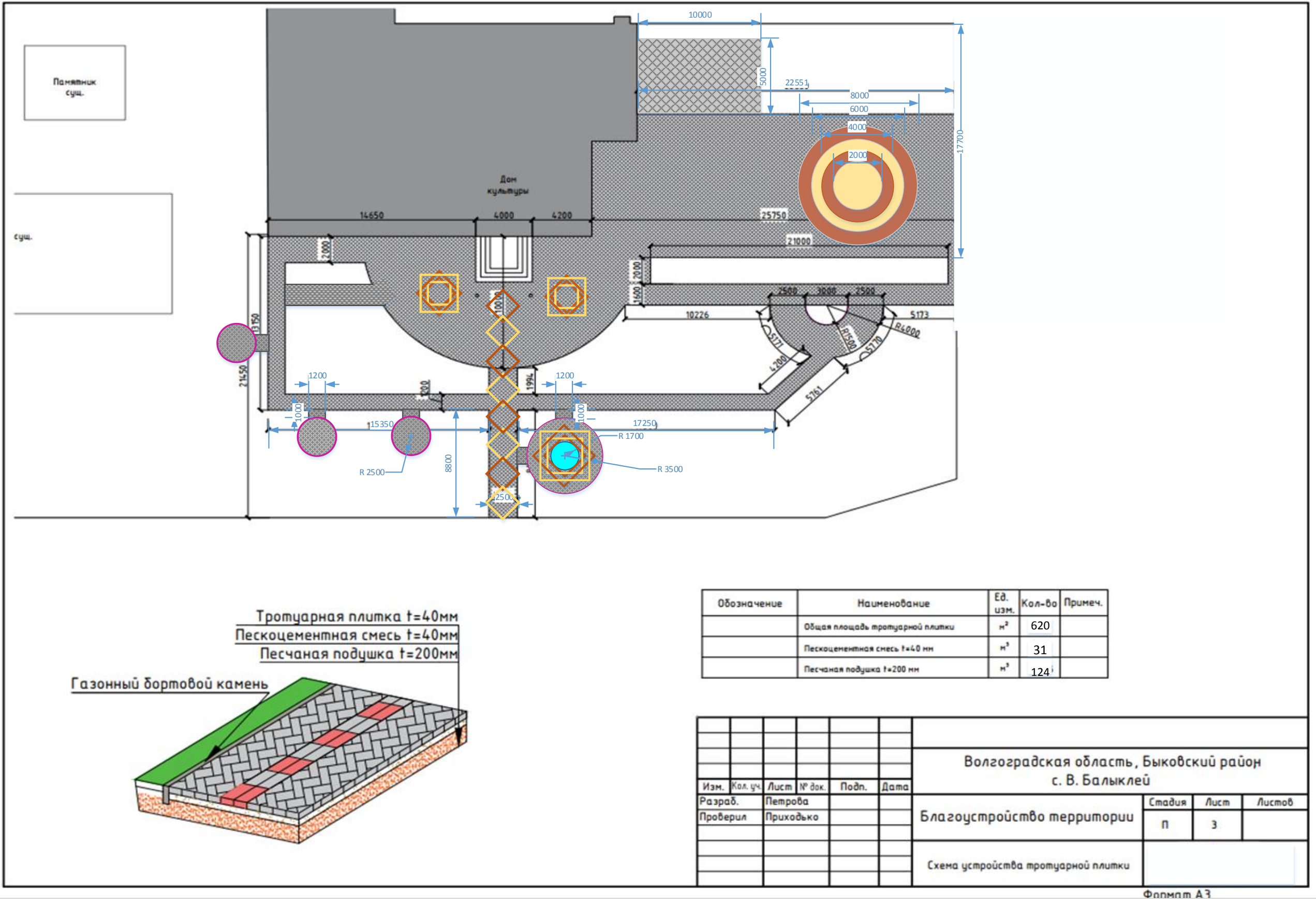


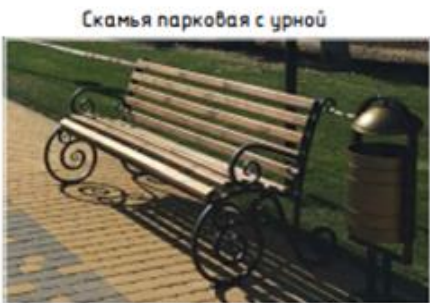
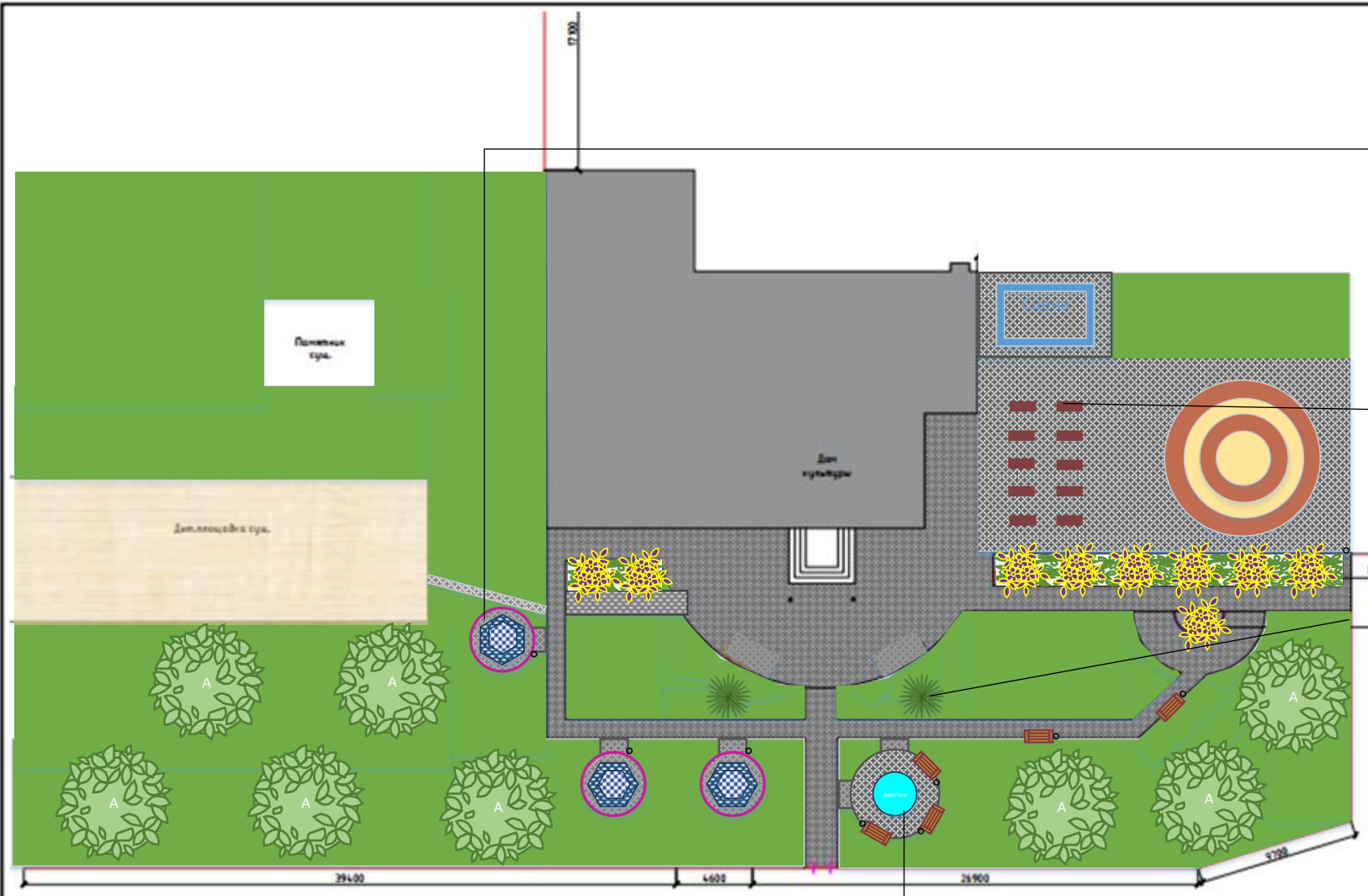
Примечание: объем тротуарной плитки и бортовых камней указан без учета запаса материалов на подрезку

						Благоустройство территории в с. В.Балыклей Быковского района Волгоградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							п	1	
Проверил									
						Схема благоустройства территории			

Копировал

Формат А3





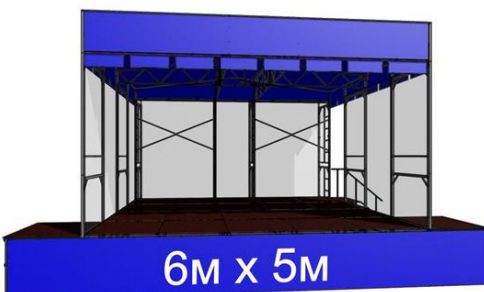
Скамья-2



Фонтан



Сцена



Ограждение



Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
—	Ограждение	п.м.	130	
■	Скамья 1	шт.	5	
○	Урна	шт.	9	
□	Сцена	шт.	1	
■	Скамья 2	шт.	10	
●	Фонтан	шт.	1	

	Беседка парковая	ш	3	
	Вазоны	ш	2	
	Скульптура «Лебедь»	ш	2	

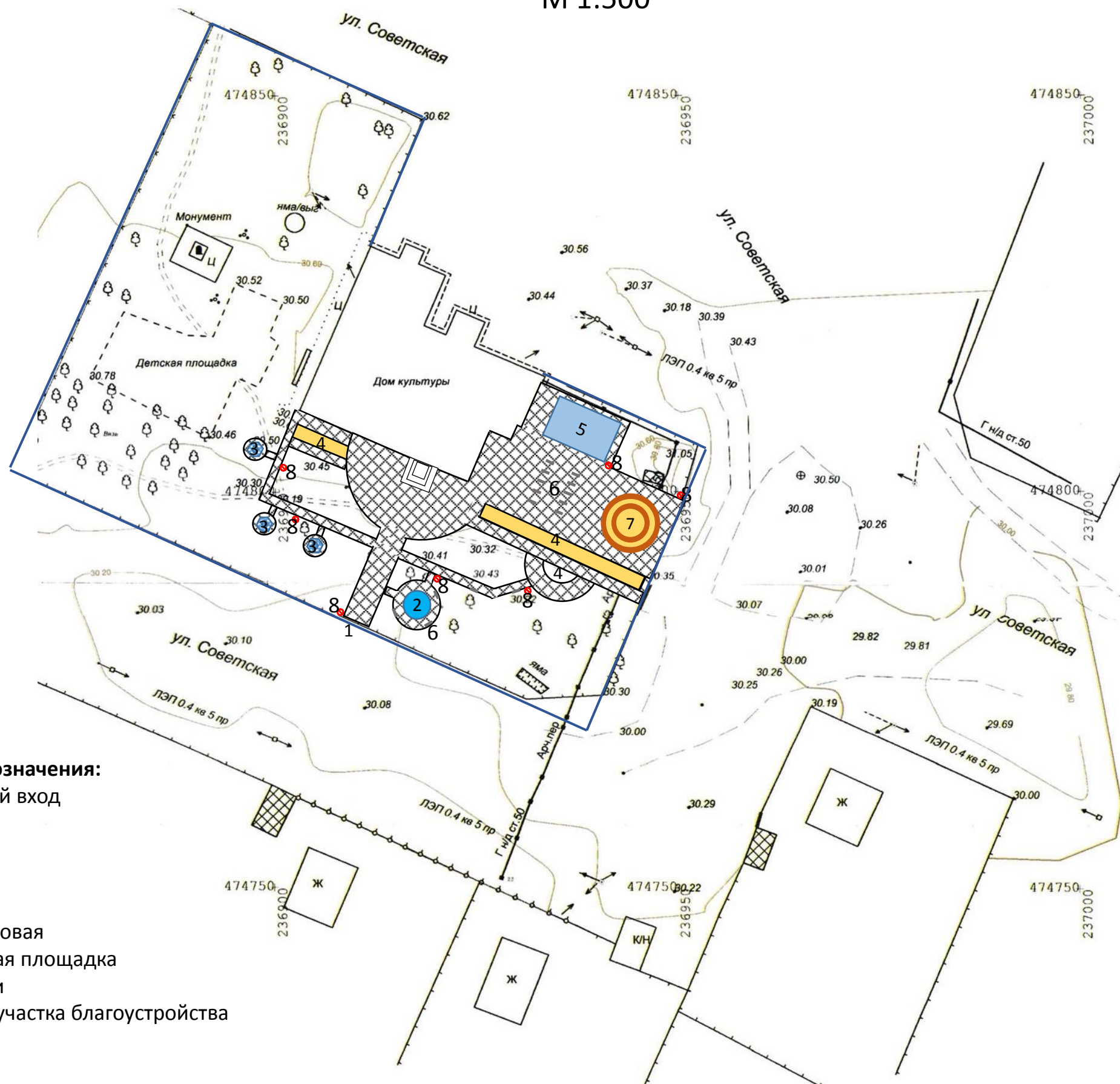


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Волгоградская область, Быковский район с. В. Балыклёй		
Разраб.						Благоустройство территории	Стадия	Лист
Проверил							п	5
						Схема расположения МАФ		

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500

Условные обозначения:

- 1 центральный вход
- 2 фонтан
- 3 беседка
- 4 клумба
- 5 сцена
- 6 скамья парковая
- 7 танцевальная площадка
- 8 светильники
- граница участка благоустройства









КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

[illegible]

Ведомость посадочного материала

№п/п	Наименование	Кол-во	
1	Петуния крупноцветковая в ассортименте	200	
2	Посевной газон		
3	Спирея японская Голдфлейм	7	
4	Бирючина японская	4	

5

**Роза канадская плетистая Джон
Кэбот**

9



Предварительный расчет стоимости

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Тыс. руб.
	Благоустройство территории в с. Верхний БалыклеЙ ВерхнебалыклеЙского сельского поселения Быковского муниципального района:			
1.	Устройство поливочного водопровода	п.м.	50	70,0
2.	Устройство электроосвещения	п.м.	88	150,0
3	Устройство покрытий из тротуарной плитки	кв.м.	620	1300,0
4.	Малые архитектурные формы	шт.	31	724,0
5.	Ограждение	м.	130	320,0
6.	Фонтан	шт.	1	300,0
7.	Сцена	шт.	1	350,0
8.	Озеленение	шт.	220	120,0
	ИТОГО:			3334