РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «08» ноября 2018 г. N 69/173

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E080D49054FE1AB78A8C79762C24DBF3D3D4017355BC8030D0EE7649952950DCFB8645E5AE990260O7wDG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, Верхнебалыклейская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 настоящего решения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A07D1434B3169E9CA5C18D8BAE405462B44A580838A2CA6D65D18A42AA51B6E46B6CC3279465A7R1N) Налогового кодекса Российской федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A07D1434B3169E9CA5C18D8BAE405462B44A580838A2CA6D65D18A42AA51B6E46B6CC3279162A7RCN) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)  жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений  административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания | 0,3 процента  0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей  жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений  административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания | 2,0 процента  2,0 процента |

5. Установить налоговую ставку в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=A5F7B659F4688A3BC065D8B456A63CF67B67A9D70585F50243B2969F929D3F6526575675584CCD073Bh7H) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=A5F7B659F4688A3BC065D8B456A63CF67B67ABDE0D81F50243B2969F929D3F6526575675584CCD053Bh5H), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление о предоставлении налоговой льготы направляется по форме заявления, в [порядк](consultantplus://offline/ref=403D826CEC233E65F6E55E66C04D3647EEEA1914BBD9F4A1582236B47B1FAE5A72B139C765872415kDg6M)е и формате, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. В соответствии с пунктом 1 статьи 409 Налогового кодекса Российской Федерации налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Признать утратившим силу решение Верхнебалыклейской сельской Думы от 21.11.2011г № 2/22 «О налоге на имущество физических лиц»

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения Л.А.Колебошина