РЕШЕНИЕ 21 ноября 2011 г. № 8/21

РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ 21 ноября 2011 г.               №  8/21

**О земельном налоге**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области Верхнебалыклейская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Ввести в действие с 1 января 2012 года на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области согласно приложению № 1

3.Признать утратившими силу:

Решения Верхнебалыклейской сельской Думы от 12 ноября 2010 № 12/26; от 22.04.2011 № 2/4

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете  «Коммунар».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения                                                                                     Л.А.Колебошина

Приложение № 1к решению

Верхнебалыклейской сельской  Думы

от 21.11.2011 г. № 8/21

**Положение**

о земельном налоге на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Настоящим Положением определяются ставки земельного налога (далее — налог), порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право на льготы, установленные настоящим Положением.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков — организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, — 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, — не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики — организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября календарного года.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района.

Статья 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы, установленные пунктом 2 статьи 5 настоящего Положения представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Установить, что для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, признаваемыми объектом налогообложения на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. Освобождаются от налогообложения:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- органы государственной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления Быковского муниципального района Волгоградской области, органы местного самоуправления Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области;

- государственные учреждения Волгоградской области, финансируемые из бюджета, — в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- предприятия жилищно-коммунального хозяйства, оказывающие услуги по содержанию жилищного фонда, водоснабжению и водоотведению, благоустройству, — в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные учреждения в сфере охраны окружающей среды;

- муниципальные учреждения в сфере образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета Быковского муниципального района, бюджета Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района, — в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы, подразделения и организации пожарной охраны — в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения                                                                                         Л.А.Колебошина

**РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

21 ноября 2011г.      № 8/22

«О налоге на имущество физических лиц »

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 9 декабря 1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом  Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, Верхнебалыклейская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Ввести в действие с 1 января 2012 года на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области согласно приложения № 1.
3. Признать утратившими силу:

Решения Верхнебалыклейской сельской Думы от 12.11.2010  № 12/25;

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Коммунар».
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения                                                                                    Л.А.Колебошина

Приложение № 1 к решению

Верхнебалыклейской сельской  Думы

от 21.11.2011г. № 8/22

**Положение**

о налоге на имущество физических лиц на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

**Статья 1.** Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» устанавливает и вводит в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных налоговым законодательством, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, налоговые льготы.

**Статья 2.**Налоговые ставки.

Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3% |
| Свыше 500 тыс. рублей | 2,0 % |

**Статья 3.**Налоговые льготы.

1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» действуют в полном объеме.

**Статья 4.**Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

1.       Исчисление и уплата налога на имущество физических лиц регламентируется Налоговым кодексом РФ.

Налог исчисляется и уплачивается в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

1. Уплата налога производится 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.
2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют документы в налоговые органы.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения                                                                                       Л.А.Колебошина