АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 апреля 2022 г № 20

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ N 89 ОТ 19.10.2021Г.

В соответствии с информационным письмом Прокуратуры Быковского района Волгоградской области, Федеральным законом от 30.12.2021 N 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 N 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом Верхнебалыклейского сельского поселения Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебалыклейского сельского поселения, расположенных на территории Верхнебалыклейского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Верхнебалыклейского сельского поселения N 89 от 19.10.2021 г. следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 п. 1.2. административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430E3126240F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430E3126240F2F752AAA739F407BBB29B8987D7DB00CC61D4F009F1A75A8C31D69138B511D1DE8p3m5T), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. п. 1.2. административного регламента дополнить подпунктом 4.1) следующего содержания:

«4.1) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430D3926210F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430E3126240F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430D3926210F2F752AAA739F407BBB29B8987A78B906C54B15109B5320A3DD1B740D8A4F1Dp1mFT) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.п. 3.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.3. п. 1.2. административного регламента дополнить подпунктом 4.2) следующего содержания:

«4.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430D3926210F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430E3126250F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.4. п. 1.2. административного регламента дополнить подпунктом 8.1) следующего содержания:

«8.1) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430E3126240F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.5. п. 1.2. административного регламента дополнить подпунктом 36) следующего содержания:

«36) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430E3126250F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430D3926210F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF07824A0C3427270F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (п.п. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.6. п. 1.2. административного регламента дополнить подпунктом 37) следующего содержания:

«37) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=217885D8ADF9BCE96D13272965E2AF0785430D3926210F2F752AAA739F407BBB3BB8C0717DB61BCE1C5A56CE5Cp2m2T) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.п. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения Л.А.Колебошина