**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения**

**Быковского муниципального района**

**Волгоградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 22 августа 2017 года | № 64 |

О заключении договора о передаче и закреплении муниципального имущества, находящегося на балансе администрации Верхнебалыклейского сельского поселения, в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию Коммунальное хозяйство «Верхний Балыклей» (МУП КХ «Верхний Балыклей»)

Руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Верхнебалыклейского сельского поселения», утвержденным решением Верхнебалыклейской сельской Думы от 03 мая 2007г. № 2/7, в целях бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить договор о передаче и закреплении муниципального имущества, находящегося на балансе администрации Верхнебалыклейского сельского поселения, в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию Коммунальное хозяйство «Верхний Балыклей» (приложение).

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения Л.А.Колебошина

**ДОГОВОР**

**О ПЕРЕДАЧЕ И ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА БАЛАНСЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ**

**КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО «ВЕРХНИЙ БАЛЫКЛЕЙ»**

п. Верхний Балыклей Быковский район Волгоградская область             22 августа 2017г г.

Верхнебалыклейское сельское поселение Быковского муниципального района Волгоградской области в лице главы Верхнебалыклейского сельского поселения Колебошиной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник» с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие Коммунальное хозяйство «Верхний Балыклей», в лице директора Кожевниковой Ольги Андреевны, действующего на основании постановления администрации Верхнебалыклейского сельского поселения от 12 июля 2017г. №54, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом договора является закрепление муниципального имущества за Предприятием.

1.2 Собственник закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения следующее имущество согласно перечню объектов, переданных в хозяйственное ведение (приложение 1), отражается в балансе Предприятия по состоянию на 22 августа 2017г. и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3 Имущество, закрепленное за Предприятием в соответствии с настоящим договором, является собственностью Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

1.4. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения муниципальным имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Собственника, назначением имущества и настоящим Договором.

1.5. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает у Предприятия с момента его государственной регистрации.

 2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Собственник    обязан:

-в семидневный срок после подписания настоящего Договора передать соответствующее имущество Предприятию по приему - сдаточному акту;

-предоставить Предприятию техническую документацию на имущество;

-по заявлению Предприятия представить иную документацию и сведения по имуществу;

-рассматривать, а при необходимости - согласовывать сметы на эксплуатацию, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт имущества;

-принять имущество от Предприятия  при прекращении действия договора;

-по согласию сторон оплачивает ремонт и содержание передаваемого имущества, связанные с большими денежными затратами.

2.1. Предприятие обязано:

-поддерживать скважины и объекты инфраструктуры (водопроводные сети, колодцы) в исправном техническом и санитарном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, до сдачи их Собственнику;

-в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению;

-не производить никаких изменений и переоборудование имущества без письменного разрешения Собственника;

-не сдавать объекты муниципальной собственности, как в целом, так и частично в аренду и не передавать их в залог без письменного разрешения Собственника;

-производить возмещение затрат по содержанию и эксплуатации объектов муниципальной собственности, по налогам, имеющим непосредственное отношение к объектам недвижимости;

-оказывать услуги водоснабжения и водоотведения населению, предприятиям, учреждением  по ценам и тарифам, установленным нормативными актами Волгоградской области;

-предоставлять услуги водоснабжения и водоотведения на основании заключенных договоров с потребителями;

-письменно сообщить Собственнику не позднее, чем за два месяца, о предстоящей передаче объектов как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочной передаче,

- передать объекты недвижимости Собственнику по акту в исправном состоянии.

В случае окончания или досрочного расторжения договора в 3-хдневный срок представить приемо-сдаточный акт, подтверждающий передачу объектов от Предприятия Собственнику.

2.3 Предприятие не вправе:

·    без письменного разрешения Собственника сдавать имущество в субаренду, а также передавать любым другим способом имущество или его часть в пользование третьим лицам;

·     использовать право хозяйственного ведения на имущество в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

З.ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1 Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

3.2 Невыполнение     одной из сторон условий договора, а также дополнительных соглашений к нему, является для другой стороны основанием для возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении договора в соответствии с действующим законодательством.

3.3 Собственник вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Предприятие:

-использует объекты не в соответствии с договором или назначением, не выполняет обязанностей по поддержанию объектов в исправном состоянии или их содержанию;

-существенно ухудшает состояние объектов;

-без согласия Собственника передал объекты или часть их третьему лицу;

3.4 Предприятие вправе требовать досрочного расторжения договора при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объектов невозможным или обременительным.

3.5. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, может быть изъято у Предприятия как полностью, так и частично при принятии решения о реорганизации Предприятия, выделении из его состава структурного подразделения:

3.6. При изъятии имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в случаях, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон настоящего Договора

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1  Ущерб, возникший в результате ненадлежащей эксплуатации объектов, возмещается Предприятием в полном объеме.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предприятие несет ответственность за соблюдение действующих санитарных и экологических норм.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и уточнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента их подписания.

6.2. Взаимоотношения      сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых находится у Собственника, второй у Предприятия.

6.5 При изменении законодательства РФ, Волгоградской области или принятии соответствующего решения органами местного самоуправления договор подлежит приведению в соответствие с нормами в месячный срок.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. Срок действия договора бессрочно.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях принятия решения о ликвидации, реорганизации Предприятия.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Администрация Верхнебалыклейского Муниципальное унитарное**

**сельского поселения предприятие Коммунальное**

**хозяйство «Верхний Балыклей»**

404078, Волгоградская область, 404070, Волгоградская область,

Быковский район, Быковский район, с.В-Балыклей

п.В-Балыклей, ул. Ленина, 29 ул.Советская, 13

ИНН 3402010741 КПП 340201001

ОГРН 1053478416760

Директор

Глава администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Колебошина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Кожевникова

Приложение 1

к договору о передаче и закреплении муниципального имущества, находящегося

на балансе администрации Верхнебалыклейского

сельского поселения

в хозяйственное ведение МУП КХ «Верхний Балыклей»

**Перечень муниципального имущества,**

**передаваемого МУП КХ «Верхний Балыклей» в хозяйственное ведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Технические характеристики | Площадь помещения (кв. м) | Целевое назначение |  |
| 1 | Артезианская скважина № 05609 инв. № 101010016 | Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Верхний Балыклей ул. 40 лет колхоза д. 21 | Имущество, предназначенное для водоснабжения населенного пункта | - | водоснабжение |  |
| 2 | Артезианская скважина № 05606 инв. № 101010019 | Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Верхний Балыклей ул. Восточная д. 10 | Имущество, предназначенное для водоснабжения населенного пункта | - | водоснабжение |  |
| 3 | Артезианская скважина № 0890  Инв.№ 101010018 | Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Верхний Балыклей ул.Волгоградская, 17 | Имущество, предназначенное для водоснабжения населенного пункта |  | водоснабжение |  |
| 4 | Артезианская скважина № 06297  Инв.№ 101010014 | Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Верхний Балыклей ул.Ленина, 92 | Имущество, предназначенное для водоснабжения населенного пункта |  | водоснабжение |  |
| 5 | Водопровод асбестовый инв. № 101010054 | Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Верхний Балыклей, | Протяженность 16900 м | - | водоснабжение |  |
| 6 | Автомобиль ГАЗ-САЗ 3507 | Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального р-на Волгоградской обл. | № дв 1266508  № шасси 199327  год выпуска 1990 | - | Обслуживание системы водоснабжения |  |
| 7 | Автомобиль ГАЗ-53 | Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального р-на Волгоградской обл. | № дв. 138221  № шасси 0858855  Год выпуска 1985 | - | Обслуживание системы водоснабжения |  |
| 8 | Трактор МТЗ-80 | Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального р-на Волгоградской обл. | № дв 221959  Зав. № 540240  Осн. мост 852990  Год выпуска 1987 | - | Обслуживание системы водоснабжения |  |
| 9 | Трактор экскаватор ЮМЗ-6 АЛ | Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального р-на Волгоградской обл | № дв. 3307  Зав. № 207081  Осн. мост 59281  Год выпуска 1981 | - | Обслуживание системы водоснабжения |  |
| 10 | Нежилое здание | Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Верхний Балыклей ул. Советская 13 | Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности учреждений и организаций | Площадь 34,7 м2 | офис |  |

Приложение 2

к договору о передаче и закреплении муниципального имущества, находящегося

на балансе администрации Верхнебалыклейского

сельского поселения

в хозяйственное ведение МУП КХ «Верхний Балыклей»

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Верхний Балыклей Быковский район Волгоградская область 22 августа 2017г.

Верхнебалыклейское сельское поселение Быковского муниципального района Волгоградской области в лице главы Верхнебалыклейского сельского поселения Колебошиной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник» с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие Коммунальное хозяйство «Верхний Балыклей», в лице директора Кожевниковой Ольги Андреевны, действующего на основании постановления администрации Верхнебалыклейского сельского поселения от 12 июля 2017г. №54, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1.1. На основании договора о передаче и закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП КХ «Верхний Балыклей» от 22 августа 2017г., Верхнебалыклейское сельское поселение закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество согласно приложению 1 к вышеуказанному договору.

1.2. Имущество, закрепленное за Предприятием в соответствии с вышеуказанным договором, является собственностью администрации Верхнебалыклейского сельского поселения

1.3. Техническое состояние вышеуказанного объекта на момент его передачи характеризуется как **удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.**

1.4. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, один - для регистрирующей организации.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Администрация Верхнебалыклейского Муниципальное унитарное**

**сельского поселения предприятие Коммунальное**

**хозяйство «Верхний Балыклей»**

404078, Волгоградская область, 404070, Волгоградская область,

Быковский район, Быковский район, с. В-Балыклей с.В-Балыклей, ул. Ленина, 29 ул.Советская, 13

ИНН 3402010741 КПП 340201001

ОГРН 1053478416760

Директор

Глава администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А.Колебошина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Кожевникова