**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 апреля 2017 года № 36

О комиссии по оценке соответствия

помещений жилищного фонда Верхнебалыклейского сельского

поселения Быковского муниципального района

Волгоградской области установленным требованиям, признанию

помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан

и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 11 апреля 2007 г. №  551 "О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Образовать комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и утвердить ее состав согласно приложению.

3. Делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Верхнебалыклейского сельского поселения, установленным в настоящем Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верхнебалыклейского сельского поселения Л.А.Колебошина

# УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Главы

Верхнебалыклейского сельского поселения

от 17 апреля 2017 г. № 36

# Положение о комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

# 1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее именуется комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением главы администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

# 2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда, находящегося в собственности Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – поселения) для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.2.4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.2.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.2.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главе администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

# 3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается главой администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47 и настоящим Положением.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку дня заседаний комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссий заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению заключению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения, не позже чем за пять дней до заседания;

ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, с учетом мнения отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47.

Заключение составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47.

Акт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

3.14. Комиссия рассматривает заявление, прилагаемые к нему обосновывающие документы и в течение 15 рабочих дней с даты регистрации указанных документов проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=D72A36AB2136BCCB154E3678D4CAE0C8AA06574CF4152EB4EECE8012EBB4F655BC922E2C828E7830g9X2H).

3.15. На основании решения комиссии администрация Верхнебалыклейского сельского поселения подготавливает проект постановления администрации сельского поселения с указанием о дальнейшем использовании жилых (нежилых) помещений (признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признание жилого помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания).

3.16. В случае необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в решении комиссии указывается требование об их проведении.

3.17. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по 1 экземпляру постановления (в случае его издания) и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, направляется в соответствующий орган исполнительной власти Волгоградской области, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Приложение

к [постановлению](#sub_0) администрации

Верхнебалыклейского сельского поселения

от 17.04.2017 г. № 36

# Состав комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального

# района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

1. **Колебошина Людмила Александровна** – Глава администрации Верхнебалыклейского сельского поселения – Председатель комиссии;

2. **Пурясьева Инна Николаевна** – техник по имуществу и землепользованию администрации Верхнебалыклейского сельского поселения;

3. **Белякова Елена Анатольевна** – главный специалист-главный бухгалтер администрации Верхнебалыклейского сельского поселения;

4. **Пурясьева Ольга Максимовна** – ведущий специалист администрации Верхнебалыклейского сельского поселения;

5. **Жалнин Александр Владимирович** - начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района( по согласованию);

6. **Маликов Юрий Алексеевич**  **–** начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района (по согласованию).