**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения**

**Быковского муниципального района**

**Волгоградской области**

20 июля 2016года № 78

**О проведении аукциона по продаже**

 **муниципального имущества.**

 В целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц на право покупки имущества находящегося в собственности администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и на основании Решения Верхнебалыклейской сельской Думы от 13.07.2016 № 32/85 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2016г.», администрация Верхнебалыклейского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. 15.08 2016. в 10 часов 00 минут провести аукцион по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыклей ул. Ленина, 29
2. Реализовать на аукционе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений, здание дома культуры, расположенное по адресу: Волгоградская область, Быковский район с. Нижний Балыклей ул. Набережная, 5.
3. Начальную цену установить на основании независимой рыночной оценки, произведенной ООО «Российское общество оценщиков»
4. Утвердить документацию об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (приложение).
5. Определить размер задатка в размере 20% начальной цены лота, а именно: 12000-00 (двенадцать тысяч рублей)
6. Ведущему специалисту Якубовой Т.В:
6.1. Разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru
6.2. Провести аукцион, в установленном порядке.
7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнебалыклейского

сельского поселения Л.А.Колебошина

Якубова Т.В.

 **И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н ОЕ С О О Б Щ Е Н И Е**

**Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области,**

согласно решения Верхнебалыклейской сельской Думы от 13.07.2016 г. № 32/85 и на основании постановления Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от «20»июля 2016 №78

**«15»августа 2016 года в 10.00 часов**

по адресу:Волгоградская область, Быковский район с. Верхний Балыклей ул. Ленина, 29

**ПРОВОДИТ ЗАКРЫТЫЙ АУКЦИОН**

**по продаже муниципального имущества**

**АУКЦИОН,** **открытый** по составу участников и **закрытый** по форме подачи предложения по цене приватизируемого объекта.

- нежилое помещение Здание дома культуры 205,7 м2 – находится в центральной части села Нижний Балыклей

**Тип и качество окружающей застройки:** Объект оценки расположен зоне ИЖС, окружение – пустырь

**Наличие инженерных коммуникаций:** нет

**Подъезд:** Подъезд к участку грунтовая дорога.

**Начальная цена объекта:** 60000-00(Шестьдесят тысяч рублей с учетом НДС);

**Земельные участки в состав приватизируемого имущества не входят.**

.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Оформить заявку установленной формы у организатора торгов – в Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Быковский район с. Верхний Балыклей ул. Ленина, 29, тел. 8(8449537110) и перечислить **задаток в размере 20%** отначальной цены объекта в размере – 12000-00 (двенадцать тысяч рублей)

по следующим реквизитам: Финансовый отдел АБМР ВО ИНН 3402011840 КПП 340201001 р/счет 40302810700005000030 банк получателя: РКЦ Волжский г. Волжский БИК 041856000

**Назначение платежа:** Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области задаток лот №1

Форма внесения задатка – безналичная. Форма возврата задатка – безналичная.

Задаток возвращается «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

* если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона;
* если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки;
* если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, либо отозвал свою Заявку после окончания приема заявок, в течении 5 дней после подведения итогов аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

* если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества;

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

2. Заявки регистрируются по описи, представленной претендентом, при наличии следующих документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Подача предложения о цене муниципального имущества в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью с учетом НДС.

3.Покупателем не могут быть юридические или физические лица, перечисленные в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. **Срок приема заявок: с «20»июля 2016 года по «10»августа 2016 года до 16.00 ч. (**местного времени), время приема заявок – с 08.00 до 16.00 ежедневно по рабочим дням с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 ч.

5. **Признание** претендентов **участниками аукциона** состоится **«12» августа2016 года.**

6. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

**Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются**.

Победителем признается участник аукциона, **предложивший наивысшую** цену за объект.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители СМИ.

7. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата производится единовременно в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет 40101810300000010003 в течение 10 банковскихдней после заключения настоящего договора купли-продажи.

8. В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», признанный налоговым агентом самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

9. Предыдущий закрытый аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

10. С дополнительными сведениями о продаваемом объекте, работе комиссии, Положении о продаже объектов претенденты могут ознакомиться по адресу: Волгоградская область, Быковский район с. Верхний Балыклей ул. Ленина, 29 Администрация Верхнебалыклейского сельского поселения.