**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения**

**Быковского муниципального района**

**Волгоградской области**

**12 октября 2016г № 105**

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебалыклейского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Верхнебалыклейского сельского поселения, администрация Верхнебалыклейского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебалыклейского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на техника по имуществу и землепользованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава поселения Л.А.Колебошина |  |

**Порядок  
определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебалыклейского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебалыклейского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебалыклейского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебалыклейского сельского поселения, без проведения торгов осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 6 настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков гражданам и юридическим лицам - собственникам зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, осуществляется по цене, равной:

4.1. 15 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (помещения в них), за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

4.2. 3 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

4.3. 2,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Порядка:

- находящихся на праве аренды, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- образованных из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

5. Продажа земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков.

6. Продажа земельных участков осуществляется по цене 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.