

Материалы по обоснованию

проекта внесения изменений в генеральный план

Верхнебалыклейского сельского поселения

Быковского муниципального района

Волгоградской области

текстовая часть

704-19 - ГП.МО-ПЗ

Волгоград, 2019

Состав проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Шифр** | **Наименование** |
| Внесение изменений в генеральный план  Верхнебалыклейского сельского поселения  Быковского муниципального района Волгоградской области | |
| 704-19-ГП.П | Положение о территориальном планировании |
| 704-19-ГП.К-1 | Карта функциональных зон Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| 704-19-ГП.К-2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| 704-19-ГП.К-2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.  Фрагмент территории в отношении с. Верхний Балыклей |
| 704-19-ГП.К-2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.  Фрагмент территории в отношении с. Нижний Балыклей |
| 704-19-ГП.К-2.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.  Фрагмент территории в отношении ст. Степано-Разинская |
| 704-19-ГП.К-3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| Приложение | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Верхнебалыклейского сельского поселения |
| Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план  Верхнебалыклейского сельского поселения  Быковского муниципального района Волгоградской области | |
| 704-19-ГП.МО-ПЗ | Материалы по обоснованию генерального плана Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть |
| 704-19-ГП.МО-К-1 | Карта размещения Верхнебалыклейского сельского поселения в системе внешних связей |
| 704-19-ГП.МО-К-2 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Верхнебалыклейского сельского поселения |
| 704-19-ГП.МО-К-2.1 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Верхнебалыклейского сельского поселения.  Фрагмент территории в отношении с. Верхний Балыклей |
| 704-19-ГП.МО-К-2.2 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Верхнебалыклейского сельского поселения.  Фрагмент территории в отношении с. Нижний Балыклей |
| 704-19-ГП.МО-К-3 | Карта комплексного развития Верхнебалыклейского сельского поселения |
| 704-19-ГП.МО-К-3.1 | Карта комплексного развития Верхнебалыклейского сельского поселения.  Фрагмент территории в отношении с. Верхний Балыклей |
| 704-19-ГП.МО-К-3.2 | Карта комплексного развития Верхнебалыклейского сельского поселения.  Фрагмент территории в отношении с. Нижний Балыклей |
| 704-19-ГП.МО-К-4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Верхнебалыклейского сельского поселения |
| 704-19-ГП.МО-К-4.1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Верхнебалыклейского сельского поселения.  Фрагмент территории в отношении с. Верхний Балыклей |
| 704-19-ГП.МО-К-4.2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Верхнебалыклейского сельского поселения.  Фрагмент территории в отношении с. Нижний Балыклей |

Содержание

[Аннотация к проекту 7](#_Toc10556186)

[Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования 9](#_Toc10556187)

[1.1. Географическое положение 9](#_Toc10556188)

[1.2. Краткая историческая справка 9](#_Toc10556189)

[1.3. Природные ресурсы 10](#_Toc10556190)

[1.3.1. Климатические условия 10](#_Toc10556191)

[1.3.2. Геологические особенности 11](#_Toc10556192)

[1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений 11](#_Toc10556193)

[1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения 12](#_Toc10556194)

[1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки 12](#_Toc10556195)

[1.3.6. Земельные ресурсы 13](#_Toc10556196)

[1.4. Экономический потенциал территории 13](#_Toc10556197)

[1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг 13](#_Toc10556198)

[1.4.2. Инвестиции 15](#_Toc10556199)

[1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление 16](#_Toc10556200)

[1.5. Транспортная инфраструктура 16](#_Toc10556201)

[1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт 16](#_Toc10556202)

[1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа) 18](#_Toc10556203)

[1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов 18](#_Toc10556204)

[1.6. Инженерная инфраструктура 20](#_Toc10556205)

[1.6.1. Водоснабжение и водоотведение 20](#_Toc10556206)

[1.6.2. Газоснабжение 22](#_Toc10556207)

[1.6.3. Электроснабжение 22](#_Toc10556208)

[1.6.4. Теплоснабжение 23](#_Toc10556209)

[1.6.5. Инженерная защита территории 23](#_Toc10556210)

[1.6.6. Связь, телевидение и интернет 24](#_Toc10556211)

[1.7. Социальная инфраструктура 24](#_Toc10556212)

[1.7.1. Здравоохранение 24](#_Toc10556213)

[1.7.2. Образование 25](#_Toc10556214)

[1.7.3. Культура и отдых 25](#_Toc10556215)

[1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт 26](#_Toc10556216)

[1.8. Жилищный фонд 26](#_Toc10556217)

[1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории 27](#_Toc10556218)

[1.9.1. Объекты специального назначения 27](#_Toc10556219)

[1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения 28](#_Toc10556220)

[1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации 28](#_Toc10556221)

[1.10. Существующие ограничения использования территории 29](#_Toc10556222)

[1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ 29](#_Toc10556223)

[1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры 29](#_Toc10556224)

[1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры 30](#_Toc10556225)

[1.10.4. Объекты специального и иного назначения 34](#_Toc10556226)

[1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга 34](#_Toc10556227)

[1.10.6. Водные объекты 35](#_Toc10556228)

[1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека 37](#_Toc10556229)

[1.10.8. Иные объекты 38](#_Toc10556230)

[Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения 40](#_Toc10556231)

[2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение 40](#_Toc10556232)

[2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 41](#_Toc10556233)

[Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района 42](#_Toc10556234)

[3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение 42](#_Toc10556235)

[3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 42](#_Toc10556236)

[Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории 43](#_Toc10556237)

[4.1. Прогноз изменения численности населения 43](#_Toc10556238)

[4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования 43](#_Toc10556239)

[4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 54](#_Toc10556240)

[4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 54](#_Toc10556241)

[4.5. Предложения по функциональному зонированию территории 57](#_Toc10556242)

[Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 60](#_Toc10556243)

[5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера 60](#_Toc10556244)

[5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера 62](#_Toc10556245)

[5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО) 62](#_Toc10556246)

[5.2.2. Аварии на транспорте 63](#_Toc10556247)

[5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения 63](#_Toc10556248)

[5.2.4. Защита от террористических актов 64](#_Toc10556249)

[5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки 64](#_Toc10556250)

[5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС 65](#_Toc10556251)

[Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ 68](#_Toc10556252)

[6.1 Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов 68](#_Toc10556253)

[6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов 68](#_Toc10556254)

[6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов 68](#_Toc10556255)

[Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Верхнебалыклейского сельского поселения 68](#_Toc10556256)

# ****Аннотация к проекту****

Проект внесения изменений в генеральный план Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) является актуализированным вариантом генерального плана Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Быковской районной думы Волгоградской области от 27.03.2019 № 70/579.

Проект содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Верхнебалыклейского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Проекта, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими. После принятия специальных документов об утверждении соответствующих границ зон с особыми условиями использования территории документы территориального планирования могут быть дополнены этими сведениями.

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Быковского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Быковского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района разработаны на основе:

* анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Быковского муниципального района и администрацией Верхнебалыклейского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
* схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 24.12.2018 № 621-п);
* региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
* местных нормативов градостроительного проектирования Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района;
* схемы территориального планирования Быковского муниципального района, утвержденной решением Быковской районной Думы от 28.02.2018 № 56/427;
* информационно-аналитических материалов паспорта Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района.

# ****Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования****

## 1.1. Географическое положение

Верхнебалыклейское сельское поселение Быковского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе» от 21.02.2005 № 1010-ОД, в состав которого входят села Верхний Балыклей, Нижний Балыклей и станица Степано-Разинская, с административным центром - село Верхний Балыклей.

Верхнебалыклейское сельское поселение расположено в западной части Быковского муниципального района, на западе омывается Волгоградским водохранилищем и граничит с Дубовским муниципальным районом. Граничит с Луговопролейским сельским поселением на юге, с Урало-Ахтубинским и Солдатско-Степновским сельскими поселениями – на востоке, с Зеленовским сельским поселением – на севере.

Расстояние до областного центра г. Волгоград- 120 км, до райцентра р.п. Быково - 35 км.

В связи с интенсивным обрушением левого берега Волгоградского водохранилища в период 2015-2016 годов все жители станицы Степано-Разинская переселены, а статус населенного пункта станицы Степано-Разинская упразднен решением Верхнебалыклейской сельской Думы от 14.10.2016 № 37/97.

Поселение занимает территорию площадью 9496,43 га (согласно обмеру цифровых карт), на которой по состоянию на 01.01.2019 проживает 1713 человека.

## 1.2. Краткая историческая справка

Село Верхний Балыклей основано в конце 17 века переселенцами из Горного Балыклея. Название связано с тем, что много ловилось здесь рыбы, из неё делали балык и продавали на ярмарках. По состоянию на 1859 год село Верхне-Балыклейское относилось к Царевскому уезду Астраханской губернии. На тот момент в селе имелось 22 двора, проживало 1508 жителей (730 мужчин и 778 женщин).

По состоянию на 1900 год село являлось волостным центром, в селе имелись две школы (мужская и женская), почтовое отделение. Согласно Памятной книжке Астраханской губернии (по состоянию на 1914 год) в селе проживали 2153 души мужского и 2142 женского пола. За селом было закреплено 11844 десятин удобной и 4403 десятины неудобной земли.

В 1958 году жители села были переселены на новое место.

Село Нижний Балыклей основано в 1690 году. По состоянию на 1859 год хутор Нижне-Балыклейский принадлежал ко второму стану Царёвского уезда Астраханской губернии. На тот момент в хуторе было 60 дворов и 473 жителя (243 мужчин и 230 женщин).

К концу XIX века хутор Нижне-Балыклейский получил статус села. По состоянию на 1900 год в селе имелось одноклассное училище, население села превысило 1500 человек. Согласно Памятной книжке Астраханской губернии от 1914 года, село Нижне-Балыклейское относилось к Балыклейской волости Царевского уезда Астраханской губернии. в селе проживали 994 души мужского и 938 женского пола. За селом было закреплено 7587 десятин удобной и 2189 десятины неудобной земли.

8 декабря 1921 года Всероссийский центральный исполнительный комитет принял постановление «Об утверждении Николаевского уезда Царицынской губернии», в состав которого входила, в том числе и Верхнебалыклейская волость.

По некоторым источниками, станицу Степано-Разинскую основали участники похода под предводительством [Степана Разина](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD,_%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D0%BD_%D0%A2%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%84%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87) после разгрома восстания, т.е. не ранее [1671 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1671_%D0%B3%D0%BE%D0%B4).

## 1.3. Природные ресурсы

### 1.3.1. Климатические условия

Климат Быковского района резко континентальный. Лето жаркое и сухое. Среднемесячная температура самого теплого месяца в году июля +22о- +24о. Среднегодовая температура воздуха 6,5 градусов. Наиболее жаркие месяцы июль, август. Абсолютный максимум температур 40 – 43о.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха -8о- -12о.

Абсолютный пик составляет -37о- -40о. Устойчивый снежный покров образуется в декабре. Средняя высота снежного покрова 15-20 см. Среди зимы часто наблюдаются оттепели.

Летом наблюдаются бездождевые периоды, максимальная продолжительность которых достигает 1,5- 2 месяца. Осенне- зимние осадки малоинтенсивны, но продолжительны. Средняя продолжительность безморозного периода 148-170 дней. Часто повторяются засухи и суховеи. Преобладающие направления ветра северо-восточные и северо-западные максимальная скорость 8,5 м/сек, минимальная -4,6 м/сек.

Преобладающее направление ветров северо-восточное и северо-западное. Снеговая нагрузка – 84 кг/мг.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки -25о.

Средняя температура наиболее холодных суток -30 о.

Нормативная толщина промерзания грунтов 1,2 м.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий.

### 1.3.2. Геологические особенности

Верхнебалыклейское сельское поселение расположено на левом берегу Волгоградского водохранилища, примерно в 50 км выше плотины Волгоградской ГЭС.

В геологическом строении Верхнебалыклейского сельского поселения до глубины 55 м принимают участие отложения среднего, верхнего и современного отделов четвертичной системы.

Хазарский ярус выражен песками, внизу-разнозернистыми с галькой и гравием, вверху – пылеватыми и мелкими. Мощность песков по данным эксплуатационных скважин от 16 до 30 м и более.

Хвалынский ярус сложен красными, бурыми и шоколадными глинами с линзами песков желто-бурых мелких. Мощность глин и песков яруса до 30 м. Современные отложения представлены суглинками и глинами, бурыми и желто- бурыми. Мощность их 3-5 м.

Водоносный горизонт приурочен к пескам хазарского яруса. Горизонт напорный, уровень напорных вод находится на глубине 4-6 м.

Производительность существующих эксплуатационных скважин 3-4 л\ сек, при. понижении до 5 м, радиус влияния скважин 80-120 м. Качество воды удовлетворительное сухой остаток до 900 мг\л. Общая жесткость до 7 мг\экв, но значительно органическое загрязнение.

Нижележащие водоносные горизонты минерализованы.

Ввиду загрязнения хазарского водоносного горизонта, необходима очистка воды.

Грунтовые условия по просадочности относятся к I типу.

Современные физико–геологические проявляются в виде плоскостной и линейной эрозии с формированием овражно- балочных форм рельефа и процессов выветривания с образованием в связных грунтах макропористой структуры, способствующей явлениям просадочности.

Грунтовые воды на проектируемой территории не вскрыты. При стабилизации подпора водохранилища, уровень грунтовых вод ожидается на отметке до 15 м, а местами и более.

Район расположен в зоне степей и полупустынь, на левом берегу Волгоградского водохранилища.

Почвенный покров представлен каштановыми и светло- каштановыми почвами.

Почвенно- климатические условия без проведения крупных мелиоративных мероприятий неблагоприятны для ведения сельского хозяйства.

Растительный покров южно-степного типа.

В геологическом строении территории Верхнебалыклейского сельского поселения принимают участие меловые, третичные и четвертичные отложения.

### 1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района находятся следующие недропользователи, имеющие лицензию.

Таблица 1 Перечень недропользователей

| **№**  **п/п** | **Недропользователь** | **Объект недропользования** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | АО «РИТЭК» | участок Волгоградское Заволжье углеводородного сырья |
|  | ООО «Быковогаз» | участок Быковский |

Основной вид деятельности предприятия ООО «Быковогаз» – добыча природного газа и газового конденсата, согласно лицензии ВЛГ № 01223 НЭ от 22.04.2006 на право разведки и добычи углеводородного сырья в пределах Южно-Кисловского участка недр, срок действия лицензии до 01.05.2025. Установка комплексной подготовки газа расположена в юго-западной части Южно-Кисловского месторождения Быковского района Волгоградской области.

Газопровод от Южно-Кисловского газоконденсатного месторождения к газопроводу-отводу «Быково-Волжский» (в собственности ООО «Быковогаз» с 2015 года) имеет протяженность 11944 м, часть его проходит по территории Верхнебалыклейского сельского поселения. Генеральным планом предусмотрено, что надземные части газопровода расположены в функциональной зоне инженерной и транспортной инфраструктур, а соответствующие им земельные участки подлежат переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

По информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района отсутствуют месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых.

### 1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

Волгоградское водохранилище, на берегу которого расположены населенные пункты Верхнебалыклейского сельского поселения, является очень важным региональным ресурсом, местом отдыха и туризма.

В плотине Волжской ГЭС осуществляется эксплуатация одного из самых крупных в нашей стране рыбоподъемников.

### 1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом РФ.

Лесоразведению принадлежит большая роль, так как в комплексе мероприятий оно предотвращает водную и ветровую эрозию, обогащает воздух кислородом, очищает от промышленных и транспортных газов, служит местом отдыха трудящихся, украшает ландшафт местности.

Земельные участки лесного фонда Быковского лесничества, поставленные на государственный кадастровый учет с установленными границами на местности, отсутствуют и не отражены в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, при разработке генерального плана были использованы лесоустроительные материалы, имеющиеся в ГКУ «Быковское лесничество».

Все леса лесничества являются защитными лесами, подлежащие освоению, прежде всего, в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. Использование этих лесов возможно лишь при условии, что это совместимо с целевым назначением защитных лесов, не приведет к ухудшению их санитарного состояния и снижению их природоохранных функций.

### 1.3.6. Земельные ресурсы

По результатам мониторинга земель, проведенного в 2004 году ОАО «ВолгоградНИИгипрозем», территория Верхнебалыклейского поссовета состоит из единого земельного массива площадью 35743,3 га, из них с/х угодий 34460,4 га в т.ч. пашни 25409,5 га. Из них 4194,3 га с очень низким потенциальным плодородием.

Засолению подверглось 392 га территории.

По состоянию на 2019 год по результатам кадастровых работ, в нынешних границах, площадь сельского поселения составляет 40671,4 га (по данным обмера цифровых карт). Из них площадь водного фонда 524,3 га.

Почвенный покров представлен каштановыми и их комплексами с солонцами степными.

Все агротехнические мероприятия на богаре должны быть направлены на накопление и сохранение влаги в почве. Ограничивающим фактором получения устойчивых высоких урожаев является недостаток влаги, что требует своевременного выполнения агротехнических мероприятий, способствующих накоплению и сохранению влаги в почве.

## 1.4. Экономический потенциал территории

### 1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

Из общего числа проживающих в Верхнебалыклейском сельском поселении трудоспособное население составляет 56%.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозируемый период, является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Основным направлением деятельности хозяйств является животноводство и растениеводство. Развито фермерское хозяйство. Промышленные производства отсутствуют.

Таблица 2 Перечень сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Профиль** | **Площадь земель в хозяйстве** |
| 1 | 2 | 3 |
| ИП КФХ Засовин Сергей Владимирович | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 500,0га |
| ИП КФХ Засовин Владимир Владимирович | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 203,0га |
| ИП КФХ Байрамов Байрам Камал Оглы | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 238га |
| ИП КФХ Айталиев Василий Николаевич | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 117,6 га. |
| ИП КФХ Айталиев Владимир Васильевич | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур; | 117,6 га. |
| ИП КФХ Ахмедов Магомедхабиб Сайгидмагомедович | -строительство;  -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 617,4 га. |
| ИП Глава КФХ Калинов Евгений Сергеевич | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 430,0га |
| ИП глава КФХ Исхаков Исхак Сайгидмагомедович | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 280,0га |
| ИП КФХ Ахмедов Магомеднур Сайгидмагомедович | выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 500,0га |
| ИП КФХ Пурясьев Александр Яковлевич | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур; | 617,4 га. |
| ИП КФХ Беляков Василий Геннадьевич | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 147 га. |
| ИП глава КФХ Рамазанов Абуллагаб Магомедрапиевич | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 88,0га |
| ИП КФХ Николаев Игорь Анатольевич | -выращивание зерновых, бахчевых и овощных культур;  -животноводство | 170 га. |
| ООО «Октябрьская революция» | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 793,8 га. |
| ИП глава КФХ Гурина Алла Владимировна | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 555,0га |

На территории Верхнебалыклейского сельского поселения расположено 6 магазинов с общей торговой площадью 459,8 м2.

Таблица 3 Сфера услуг и торговля

| **Наименование** | **Адрес** | **Площадь**  **помещения, м2** | **Численность персонала, человек** | **Год**  **постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Отделение Сбербанка | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина | 12 | 1 | 1965 |
| Отделение связи Николаевского почтамта УФПС Волгоградской области филиал ФГУП «Почта России» | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, д.44 | 38,6 | 4 | 1913 |
| Минимаркет ИП «Селена» (Комарова Наталья Сергеевна) | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, д.52 | 40,0 | 2 |  |
| Универсальный магазин ИП Ловыгин Евгений Иванович | с. Верхний Балыклей, ул. Волгоградская, д.18 | 53,7 | 2 |  |
| Минимаркет ИП «Солнышко» (Конакова Елена Ивановна | с. Верхний Балыклей, ул. Советская, д.19 | 124,9 | 3 |  |
| Универсальный магазин ИП Ефанов Александр Сергеевич | с. Верхний Балыклей, ул. Советская, д.12 | 59,7 | 2 |  |
| Магазин ИП «Радуга» Вехова Татьяна Михайловна | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, д.33 | 160,5 | 6 |  |
| Павильон ИП Никифорова Ирина Георгиевна | с. Верхний Балыклей, ул.Советская, д.10б | 21 | 1 |  |
| ИП Закусочная «У Ирины» | Пересечение автомобильных дорог «Волгоград-Самара-Верхний Балыклей-Солдатско-Степное» | 27 |  |  |

Основными местами приложения труда в поселении являются социальная сфера, индивидуальное предпринимательство, ведение ЛПХ.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2018 году в среднем составила 15200 рубля.

### 1.4.2. Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета в 2015 году составили 225 тыс. руб.

Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства) в 2015 году составили 816 тыс. руб.

Инвестиции в основной капитал организаций муниципальной формы собственности в 2015 году составили 816 тыс. руб.

Постановлением Губернатора Волгоградской области от 05.07.2012 № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области» на территории Верхнебалыклейского сельского поселения предусмотрена реализация следующего инвестиционного проекта, имеющего социально-экономическое значения для региона: «строительство орошаемого участка площадью 150 гектаров в с. Верхний Балыклей. Индивидуальный предприниматель Ахмедов М.С.».

### 1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Анализ исполнения бюджета Верхнебалыклейского сельского поселения за 2018 год показал, что за рассматриваемый период доходы поселения составили 8954 тыс. руб., а расходы 10736 тыс. руб.

Дефицит бюджета поселения в 2018 году 2295 тыс. руб.

Расходная часть бюджета поселения за 2018 год в разрезе отраслей исполнена следующим образом: общегосударственные вопросы – 3592 тыс. руб.; национальная оборона 90 тыс. руб.; национальная безопасность и правоохранительная деятельность 33 тыс. руб.; национальная экономика – 1291 тыс. руб.; жилищно-коммунальное хозяйство – 2561 тыс. руб.; образование – 30 тыс. руб.; культура, кинематография и средства массовой информации – 250 тыс. руб.; физическая культура и спорт - 30 тыс. руб.

Задолженности по выплате заработной платы работникам исполнительной власти и кредиторской задолженности по коммунальным услугам нет.

Определены следующие приоритеты социально-экономического развития Верхнебалыклейского сельского поселения:

- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

- поддержка агропромышленного комплекса;

- повышение уровня комфортности проживания на территории поселения;

- обеспечение и создание условий для граждан, проживающих на территории сельского поселения на участие в культурной жизни и пользования учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям;

- создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

## 1.5. Транспортная инфраструктура

### 1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

По территории Верхнебалыклейского сельского поселения проходят следующие региональные и межмуниципальные автомобильные дороги:

- 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области), протяженностью 239,08 км;

- 18 ОП МЗ 18Н-5-1 подъезд от автомобильной дороги «Степано-Разинская – Катричев» к р. Волга, протяженностью 4,75 км;

- 18 ОП МЗ 18Н-5 автомобильная дорога «Степано-Разинская – Катричев», протяженностью 32,95 км;

- 18 ОП РЗ 18Р-2-19 автомобильная дорога подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Нижний Балыклей, протяженностью 5,0 км;

- 18 ОП РЗ 18Р-2-17 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Верхний Балыклей, протяженностью 5,0 км;

- 18 ОП РЗ 18Р-2-18 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Солдатско-Степное, протяженностью 20,20 км.

В настоящее время на территории Волгоградской области реализуются следующие государственные программы в сфере транспортной инфраструктуры:

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16;

«Устойчивое развитие сельских территорий», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п.

Транспортная инфраструктура Верхнебалыклейского сельского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Быковского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Верхнебалыклейского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения 33,45 км (в том числе с твердым покрытием 8,82 км).

Основным видом транспорта, преобладающим в границах поселения, остается автомобильный транспорт, как в формате общественного транспорта, так и личного транспорта граждан.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

Специализированные парковочные и гаражные комплексы в Верхнебалыклейском сельском поселении отсутствуют. Для хранения транспортных средств используются неорганизованные площадки. Временное хранение транспортных средств также осуществляется на дворовых территориях частных домовладений.

В Верхнебалыклейском сельском поселении обслуживание населения общественным транспортом не предусмотрено. Передвижение по территории населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта, в том числе велосипедного, либо в пешем порядке.

Для передвижения пешеходов в Верхнебалыклейском сельском поселении тротуары не предусмотрены. В местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Имеются автобусные маршруты, связывающие населенные пункты Верхнебалыклейского сельского поселения с районным центром.

В с. Верхний Балыклей автобусная остановка расположена на ул. Ленина, д. 40 а. Техническое состояние удовлетворительное.

На трассе «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» имеется АЗС.

### 1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

Железнодорожные линии в Быковском муниципальном районе - отсутствуют.

На территории Верхнебалыклейского сельского поселения отсутствуют аэродромы и пристани.

### 1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по ремонту и содержанию существующих участков улично-дорожной сети, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо- и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Сложившаяся улично-дорожная сеть Верхнебалыклейского сельского поселения компактна. Основой транспортной схемы с. Верхний Балыклей являются ул. Советская, ул. Ленина, ул. Комсомольская. Второстепенные дороги проходят в основном в широтном направлении.

Улично-дорожная сеть Верхнебалыклейского сельского поселения состоит из дорог IV категории, не предназначенных для скоростного движения. Дороги с грунтовым покрытием имеют протяженность 17,37 км.

Анализ сложившегося положения дорожно - транспортной инфраструктуры позволяет сделать вывод о существовании на территории Верхнебалыклейского сельского поселения ряда проблем транспортного обеспечения:

- слабое развитие улично-дорожной сети поселков;

- низкое развитие автомобильного сервиса (СТО, мойки);

- низкий уровень обеспеченности оборудованными местами хранения автомобильного транспорта, парковочными местами и гаражами (многоквартирные дома).

При реконструкции улиц необходимо предусмотреть: уширение проезжих частей, усиление дорожных одежд, уличное освещение, пешеходные тротуары, водоотводные сооружения, средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры), перекладку инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение прилегающих территорий.

Таблица 4 Перечень автомобильных дорог общего пользования

| **№ п/п** | **Наименование**  **проезда, улицы**  **(автодороги)** | **Материал**  **сооружения** | **Протяженность, м** | **Идентификационный номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1 | с. Верхний Балыклей дорога к кладбищу | твердое покрытие | 1120,0 | 110109004 |
| 2 | с. Верхний Балыклей  дорога к Нижнему Балыклею | твердое покрытие | 4000,0 | 110109005 |
| 3 | с. Верхний Балыклей ул. Гидростроителей | твердое покрытие | 330,0 | 110109007 |
| 4 | с. Верхний Балыклей  Объездная дорога | твердое покрытие | 1500,0 | 110109006 |
| 5 | с. Верхний Балыклей  ул. Коммунистическая | грунтовое покрытие | 1500,0 | 110109009 |
| 6 | с. Верхний Балыклей  ул. Ленина | твердое покрытие  грунтовое покрытие | 1400,0  250,0 | 110109011 |
| 7 | с. Верхний Балыклей  ул. Комсомольская | грунтовое покрытие | 1000,0 | 110109019 |
| 8 | с. Верхний Балыклей  ул. Степная | грунтовое покрытие | 1780,0 | 110109012 |
| 9 | с. Верхний Балыклей  ул. Восточная | грунтовое покрытие | 1780,0 | 110109013 |
| 10 | с. Верхний Балыклей  ул. Дробкова | грунтовое покрытие | 1780,0 | 11010910 |
| 11 | с. Верхний Балыклей  ул. Волгоградская | твердое покрытие  грунтовое покрытие | 470,0  330,0 | 110109016 |
| 12 | с. Верхний Балыклей  ул. Молодежная | грунтовое покрытие | 330,0 | 110109014 |
| 13 | с. Верхний Балыклей  ул. Школьная | грунтовое покрытие | 1000,0 | 110109017 |
| 14 | с. Верхний Балыклей  ул. Техническая | грунтовое покрытие | 1000,0 | 110109018 |
| 15 | с. Верхний Балыклей  ул. Советская | грунтовое покрытие | 1100,0 | 110109020 |
| 16 | с. Верхний Балыклей  ул. Морская | грунтовое покрытие | 1000,0 | 11010921 |
| 17 | с. Верхний Балыклей  ул. Колхозная | грунтовое покрытие | 950,0 | 110109022 |
| 18 | с. Верхний Балыклей  ул. 40 лет Колхоза | грунтовое покрытие | 950,0 | 110109023 |
| 19 | с. Верхний Балыклей  пер. Северный | грунтовое покрытие | 320,0 | 110109024 |
| 20 | с. Верхний Балыклей пер. Центральный | грунтовое покрытие | 320,0 | 110109025 |
| 21 | с. Верхний Балыклей пер. Пионерский | грунтовое покрытие | 320,0 | 110109026 |
| 22 | с. Верхний Балыклей пер. Южный | грунтовое покрытие | 550,0 | 110109027 |
| 23 | с. Верхний Балыклей  ул. Набережная | грунтовое покрытие | 1730,0 | 110109008 |
| 24 | с. Верхний Балыклей  ул.60 лет Колхоза | грунтовое покрытие | 330,0 | 110109015 |
| 25 | с. Нижний Балыклей  ул. Набережная | грунтовое покрытие | 4260,0 | 110109028 |
| 26 | ст. Степано-Разинская  ул. Степная | грунтовое покрытие | 3000,0 | 110109029 |

## 1.6. Инженерная инфраструктура

### 1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

В Верхнебалыклейском сельском поселении эксплуатирующей организацией холодного водоснабжения является ООО «Водолей».

Источником водоснабжения с. Верхний Балыклей и с. Нижний Балыклей являются артезианские скважины и Волгоградское водохранилище.

На территории села Верхний Балыклей расположено семь артезианских скважин дебитом от 3,2 до 14,4 м3 в час. Одна из скважин (№ 104р) законсервирована, т.к. требуется ремонт.

На каждой скважине ведётся журнал учёта подачи. Для регулирования подачи воды в работе одна скважина Рожновского (из шести).

Существующие водопроводные сети закольцованы, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø 50-160 мм.

Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 100%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается воздействие гидравлических ударов при отключениях, при отключении поврежденного участка прекращается подача воды потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 5 Характеристика существующих элементов водопроводной сети

| **№** | **Наименование** | **Адрес или описание местоположения**  **(для водопроводных сетей указать названия улиц)** | **Тип системы водоснабжения (поверхностные / подземные источники)** | **Марка насоса для водозабора / материал труб для водопровода** | **Мощность для водозабора / протяженность для водопровода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Артезианская скважина 05609 | с. Верхний Балыклей, ул. 40 лет Колхоза, 21 | подземный источник | ливны 6-10-80 | 10 м3/ч |
| 2 | Артезианская скважина 06297 | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина,92 | подземный источник | ливны 6-6,5-85 | 6,5 м3/ч |
| 3 | Артезианская скважина 0890 | с. Верхний Балыклей, ул. Волгоградская,17 | подземный источник | ливны 6-10-80 | 10 м3/ч |
| 4 | Артезианская скважина 05606 | с. Верхний Балыклей, ул. Восточная,10 | подземный источник | pedrello | 6м3/ч |
| 5 | Водопровод | с. Верхний Балыклей |  | асбестцементные, металлические | 16900м |
| 6 | Водопровод | с. Нижний Балыклей |  | асбестцементные, металлические | 2100м |

В Верхнебалыклейском сельском поселении централизованная система канализации и очистные сооружения отсутствуют. Многоквартирный жилой фонд и учреждения оборудованы септиками, откуда периодически производится откачка и вывоз ЖБО в специально отведенные места слива. Остальной жилой фонд, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

### 1.6.2. Газоснабжение

В Верхнебалыклейском сельском поселении эксплуатирующей организацией газоснабжения является АО «Газпром Газораспределение Волгоград».

Таблица 6 Перечень объектов газораспределительной инфраструктуры, находящейся в собственности Волгоградской области, расположенных на территории Верхнебалыклейского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Протяженность линейных объектов, м** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Газопровод | 25860 | Верхнебалыклейское сельское поселение |
| 2 | ГРПШ | - | с. Верхний Балыклей, ул. 40 лет Колхоза |
| 3 | ГРПШ | - | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина |
| 4 | ГРПШ | - | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина |
| 5 | ГРПШ | - | с. Верхний Балыклей, ул. Техническая |
| 6 | ГРПШ | - | с. Верхний Балыклей, ул. Морская |

### 1.6.3. Электроснабжение

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Верхнебалыклейского сельского поселения является ОАО «Волгоградэнергосбыт».

Энергоснабжение осуществляется от Волгоградской энергосистемы через ПС 110/10, все населенные пункты поселения электрифицированы. Поставка электроэнергии осуществляется в полном объеме.

На территории сельского совета имеются трансформаторные подстанции на 10/04 кВ. Предполагаемые проектируемые электрические нагрузки по Верхнебалыклейскому сельскому поселению для сельскохозяйственного производства и жилищно-коммунального сектора рассчитаны по удельным нормам потребления. Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии. Дополнительных ТП не требуется. Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

### 1.6.4. Теплоснабжение

Отопление жилых домов производится от индивидуальных бытовых котлов на газовом и твердом топливе.

МКОУ «Верхнебалыклейская СШ» отапливается от котельной, расположенной по адресу: ул. Ленина 56а, марка котла ПВ-400. По информации администрации Верхнебалыклейвского сельского поселения котельная находится в удовлетворительном состоянии.

МКДОУ Верхнебалыклейский детсад «Колокольчик» отапливается от котельной, расположенной по адресу: ул. Ленина 31, марка котла КСГУ-80. По информации администрации Верхнебалыклейского сельского поселения котельная находится в удовлетворительном состоянии.

### 1.6.5. Инженерная защита территории

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В населенных пунктах сельских поселений Быковского муниципального района необходимо применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Обеспечение грамотной вертикальной планировки и отвода поверхностных вод с территории осуществляется путем изменения отметок высот и достижения наиболее благоприятных продольных и поперечных уклонов.

При планировании новых территорий необходимо обеспечить продольные уклоны в пределах 0,5 – 10 % (процентов), при больших уклонах, связанных с особенностями рельефа местности и природно-климатическими условиями необходимо дополнительное устройство вспомогательных систем – лотков, дождеприемников и иных средств.

Особо неблагоприятными для развития территорий являются продольные уклоны более 20%. Для обеспечения стока поверхностных вод с улиц, дорог и проездов необходимо дополнительное решать поперечный профиль такой дороги, при этом поперечный уклон должен составить 20 ‰ (промилле).

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от возможного затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

### 1.6.6. Связь, телевидение и интернет

Отделение связи Николаевского почтамта УФПС Волгоградской области филиал ФГУП «Почта России» находится в с. Верхний Балыклей по адресу: ул. Ленина, д. 44.

По данным администрации Верхнебалыклейского сельского поселения вышка сотовой связи Мегафон расположена в с. Верхний Балыклей по ул. Волгоградской. Вышка находится в удовлетворительном состоянии.

В с. Верхний Балыклей расположена автоматическая телефонная станция, находящаяся по адресу: ул. Ленина 88 кв 4. АТС - в удовлетворительном состоянии.

## 1.7. Социальная инфраструктура

### 1.7.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

Таблица 7 Объекты здравоохранения

| **№** | **Наименование** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ГБУЗ Быковская ЦРБ Верхнебалыклейская участковая больница | с. Верхний Балыклей, пер. Пионерский, д.13 |

### 1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

В с. Верхний Балыклей располагается МКОУ «Верхнебалыклейская СШ» по адресу: ул. Ленина, д. 56. Численность обучающихся в ней на 2019 год составила 160 человек. Число мест по проекту 400 человек. Год постройки здания 1958. Согласно данным администрации, зданию необходим текущий ремонт.

Также в с. Верхний Балыклей располагается МКДОУ «Детский сад «Колокольчик» по адресу: ул. Ленина, д.31. Год постройки здания – 1980. Число мест по проекту в детском саду составляет 75 человек, на 2019 год в нем обучаются 62 человека. По данным администрации зданию необходим текущий ремонт.

### 1.7.3. Культура и отдых

Большая роль в социальном развитии поселения принадлежит учреждениям культуры. Предоставление услуг населению в области культуры в Верхнебалыклейском сельском поселении осуществляют: МКУК «Верхнебалыклейский центральный дом культуры», библиотека.

В Доме культуры поселения созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Таблица 8 Объекты культуры

| **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения, м2** | **Кол-во**  **мероприятий в год (кол-во экземпляров книг), шт.** | **Год**  **постройки** | **Техническое**  **состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МКУК «Верхнебалыклейский центральный дом культуры» | с. Верхний Балыклей, ул. Советская, д.16 | 365,5 | 245 | 1970 | удовлетворительное/ требуется провести капитальный ремонт |
| МКУК БМЦБС «Верхнебалыклейская поселенческая библиотека» | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, д.54 | 89 | 9065 | 1958 |

### 1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

В Верхнебалыклейском сельском поселении имеется спортивная площадка на территории школы.

## 1.8. Жилищный фонд

В Верхнебалыклейском сельском поселении жилая застройка представлена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда Верхнебалыклейского сельского поселения составляет 29,9 тыс. м2.

Таблица 8 Жилищный фонд по состоянию на 2019 год

| **№** | **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***с. Верхний Балыклей*** | | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 596 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 29108 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 28108 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 4300 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 1800 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 1 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 2450 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 720 |
| ***с. Нижний Балыклей*** | | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 22 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 792 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 792 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 0 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 0 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 350 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 0 |
| ***Всего по поселению*** | | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 618 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 29900 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 28900 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 4300 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 1800 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 1 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 2800 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 720 |

Средняя жилищная обеспеченность Верхнебалыклейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 составляла 17,45 м2/чел.

## 1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории

### 1.9.1. Объекты специального назначения

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

В актуализируемой Территориальной схеме предусматривается направить потоки отходов Быковского муниципального района на мусоросортировочный комплекс, эксплуатируемый ООО «Индустрия чистоты», расположенный в г. Волжский. После утилизации полезных фракций остаточные массы отходов «хвосты» будут направляться на объект размещения отходов полигон ООО «Волга-Бизнес», расположенный в г. Волжский.

По данным регионального кадастра отходов Волгоградской области, утвержденного приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 29.10.2015 № 1006 «О ведении регионального кадастра отходов на территории Волгоградской области», на территории Быковского муниципального района Волгоградской области в границах Верхнебалыклейского сельского поселения в 0,9 км. от п. Верхний Балыклей расположена свалка твердых коммунальных отходов. Кадастровый номер земельного участка 34:02:09 00 04:0217. Свалка закрыта, необходима рекультивация земельного участка.

Таблица 9 Объекты специального назначения (кладбища)

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Кладбище | с. Верхний Балыклей | 2,65 |
| 2 | Кладбище | 120 м на север от с. Нижний Балыклей | 1,65 |
| 3 | Кладбище | 160 м на юго-восток от ст. Степано-Разинская | 1,17 |

### 1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

жилые здания;

административные здания и сооружения;

объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);

объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;

объекты и сооружения транспортного обслуживания населения ((станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта), связи и информации;

почтово-телеграфные объекты;

производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

мемориальные и ритуальные здания и сооружения;

тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

### 1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации

В с. Верхний Балыклей сельском поселении расположены две детских площадки. Их общая площадь составляет 2394 м2.

В с. Нижний Балыклей детские площадки отсутствуют.

## 1.10. Существующие ограничения использования территории

*1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ*

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры, Волгоградской областной Думой утвержден список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории культуры регионального значения (Постановление от 05.06.1997 № 62/706).

На территории Верхнебалыклейского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- «Братская могила коммунистов, расстрелянных белогвардейцами» (реестровый № 341611168330005), с. Нижний Балыклей, у здания клуба;

- «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (реестровый № 341610726200005), с. Верхний Балыклей, центр села.

Границы территории указанных объектов культурного наследия не утверждены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника.

В соответствии с заключением ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» от 27.09.2018 на территории Верхнебалыклейского сельского поселения археологические разведки по выявлению объектов историко-культурного наследия не проводились.

*1.10.1.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения*

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

*1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры*

*1.10.2.1. Придорожные полосы автомобильных дорог*

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Таблица 10 Придорожные полосы автомобильных дорог

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) | 50 | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | отсутствует |
| 2 | 18 ОП МЗ 18Н-5-1 подъезд от автомобильной дороги «Степано-Разинская – Катричев» к р. Волга |
| 3 | 18 ОП МЗ 18Н-5 автомобильная дорога «Степано-Разинская – Катричев» |
| 4 | 18 ОП РЗ 18Р-2-19 автомобильная дорога подъезд от автомобильной доро-ги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Нижний Балыклей |
| 5 | 18 ОП РЗ 18Р-2-17 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Верхний Балыклей |
| 6 | 18 ОП РЗ 18Р-2-18 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Солдатско-Степное |

*1.10.2.2. Иные охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры*

В связи с отсутствием на территории Верхнебалыклейского сельского поселения иных объектов транспортной инфраструктуры (кроме автомобильной), охранные зоны железных дорог и др. отсутствуют.

*1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры*

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

*1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 11 Охранные зоны объектов электроэнергетики

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ВЛ 500 кВ | 30 (по информации из ЕГРН) | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 | внесено |
| 2 | ВЛ 220 кВ | 25 (по информации из ЕГРН) | внесено |
| 3 | ВЛ 110 кВ | 25 (по информации из ЕГРН) | внесено |
| 4 | ВЛ 35 кВ | 15(по информации из ЕГРН) | внесено |
| 5 | ВЛ 10 кВ | 10 (по информации из ЕГРН) | внесено |
| 6 | ПС 110/10 кВ | 20 (по информации из ЕГРН) | внесено |
| 7 | ПС 35/10 кВ | 15 (по информации из ЕГРН) | внесено |
| 8 | ВЛ 0,4 кВ | 2 | отсутствует |
| 9 | ТП 0,4/10 кВ | 10 |

*1.10.3.2. Охранная*[*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302963/#dst91)*трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

Охранная зона магистрального трубопровода - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 12 Охранные зоны трубопроводов

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Газопровод от Южно-Кисловского газоконденсатного месторождения к газопроводу-отводу «Быково-Волжский» ООО «Быковогаз» | 25 | Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями) | внесено |
| 2 | Газопровод низкого давления | 2 | отсутствует |
| 3 | ГРПШ (5 объектов) | 10 | отсутствует |

*1.10.3.3. Охранная*[*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015)*линий и сооружений связи*

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации определен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № [578](http://rulaws.ru/goverment/Postanovlenie-Pravitelstva-RF-ot-09.06.1995-N-578/) «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Таблица 13 Охранные зоны линий и сооружений связи

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Трассы кабельных и воздушных линий связи, линий радиофикации | 2 | Письмо Минэкономразвития от 03.04.2014 №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи» | внесено |
| 2 | антенно-мачтовое сооружение | 1/3 от высоты | Приказ Минсвязи РФ от 25.12.2002 № 148 «Об утверждении и введении в действие Правил по охране труда при работах на радио-релейных линиях связи» | отсутствует |

*1.10.3.5. Иные охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры*

Таблица 14 Перечень зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Магистральный газопровод | до 350 | СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\* | отсутствует |

*1.10.4. Объекты специального и иного назначения*

*1.10.4.1. Приаэродромная территория*

На территории поселения отсутствуют приаэродромные территории.

*1.10.4.2. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов специального и иного назначения*

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Верхнебалыклейвского сельского поселения, отсутствуют зоны охраняемых объектов; запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны; зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

*1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга*

*1.10.5.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, отсутствуют.

*1.10.5.2. Иные охранные зоны объектов природы и экологического мониторинга*

На территории Верхнебалыклейского сельского поселения стационарные пункты государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей среды, а также округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения, отсутствуют.

*1.10.6. Водные объекты*

*1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона**, прибрежная защитная полоса*

Таблица 15 Водоохранная зона

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Волгоградское водохранилище | 200 | Водный кодекс РФ | внесено |

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 16 Прибрежная защитная полоса

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Волгоградское водохранилище | 50 | Водный кодекс РФ | отсутствует |

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км, составляет двадцать метров.

*1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона*

На территории Верхнебалыклейского сельского поселения рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

*1.10.6.3. З*[*оны*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296562/ad220e9b23aa80e99ca66763d7c66996c42e11b5/#dst276)*санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным*[*кодексом*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300843/814f76c933059091b59d1e16017ae944260a729e/#dst100644)*Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Таблица 17 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, санитарно-защитные полосы

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водозаборы подземных вод | 1 пояс – 30 (защищенные подземные воды);  2 и 3 пояс – определяется гидродинамическим расчетом | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» | отсутствуют |
| 2 | Водопроводы при отсутствии грунтовых вод | по обе стороны от крайних линий водопровода:  при диаметре до 1 м – 10;  при диаметре более 1 м – 20 | отсутствуют |
| 3 | Насосная станция | не менее 15 | отсутствуют |

*1.10.6.4. З*[*оны*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300843/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226)*затопления и подтопления*

По информации Комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области территории, потенциально подверженные затоплению и подтоплению в Верхнебалыклейском сельском поселении, отсутствуют.

Границы зон затопления и подтопления не установлены, зоны затопления и подтопления отсутствуют.

Также на территории Быковского муниципального района находятся участки коренного берега Цимлянского водохранилища, подверженные интенсивному процессу разрушения.

По информации администрации Вехнебалыклейского сельского поселения западная часть населенного пункта с. Нижний Балыклей подвержена берегообрушению.

*1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека*

*1.10.7.1. Санитарно-защитная зона*

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, которое уменьшает воздействие до значений гигиенических нормативов.

Таблица 18 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Санитарно-защитные зоны | | | | |
|  | Кладбище | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями 25.04.2014) | отсутствует |
|  | АЗС | 100 | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | отсутствует |

*1.10.8. Иные объекты*

*1.10.8.1. Охотничьи угодья*

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

На территории Верхнебалыклейского сельского поселения располагается часть Быковского общедоступного охотничьего угодья и часть закрепленного охотничьего угодья «Быковское».

Перечень границ охотничьих угодий и схемы утверждены постановлением Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области».

*1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья*

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 29.12.2018 № 439.

*1.10.8.3. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети*

Отсутствует информация об установлении на территории поселения охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

*1.10.8.4. Горные отводы*

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после [получения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/#dst100010) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

# ****Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения****

## 2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Верхнебалыклейского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Таблица 19 Планируемые объекты регионального значения

| **№ объекта на карте СТП ВО** | **Виды**  **объектов**  **регионального значения** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные**  **характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-158 | Автомобильная дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения | Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения | Автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) | Среднеахтубинский муниципальный район, Быковский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, Старополтавский муниципальный район | IБ (IB)техническая категория. Участки следующих автомобильных дорог вошли в состав: 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской  области) |
| 8-16 | Потенциально орошаемый земельный участок | Обеспечение развития сельского хозяйства | Строительство орошаемого участка площадью 150 гектаров в с. Верхний Балыклей, индивидуальный предприниматель Ахмедов М.С. | Быковский муниципальный район, Верхнебалыклейское сельское поселение | Устанавливаются техническим заданием |
| 8-17 | Логистический центр | Обеспечение развития сельского хозяйства | Развитие логистических центров и предприятий по переработке плодовоовощной продукции, индивидуальный предприниматель  Ахмедов М.С. | Быковский муниципальный район | Устанавливаются техническим заданием |
| 8-158 | Потенциально орошаемый земельный участок | Обеспечение развития сельского хозяйства | Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения | Быковский муниципальный район | Устанавливаются техническим заданием |

## 2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с размещением планируемого объекта регионального значения – автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» требуется установление зоны с особыми условиями использования территории Верхнебалыклейского сельского поселения – придорожной полосы автомобильной дороги.

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог первой категории размер каждой придорожной полосы составляет 75 м.

В связи с размещением планируемого объекта регионального значения – «развитие логистических центров и предприятий по переработке плодовоовощной продукции» требуется установление зоны с особыми условиями использования территории Верхнебалыклейского сельского поселения – санитарно-защитной зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий по переработке и хранению фруктов и овощей размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

# ****Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района****

## 3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

Схемой территориального планирования Быковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Быковской районной Думы от 28.02.2018 № 56/427, на территории Верхнебалыклейского сельского поселения не планируются объекты местного значения муниципального района.

По предложению администрации Быковского района запланирована реконструкция зданий детского сада и школы в с. Верхний Балыклей.

| **№** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Реконструкция дошкольной образовательной организации – детский сад | с. Верхний. Балыклей, ул. Ленина, 31 | устанавливается техническим заданием | общественно-деловая зона |
|  | Реконструкция общеобразовательного учреждения | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, 56 | устанавливается техническим заданием | общественно-деловая зона |

# *3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов*

Установление зон с особыми условиями для планируемых объектов местного значения не требуется.

# ****Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории****

## 4.1. Прогноз изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Верхнебалыклейского сельского поселения на период до 2030 года построен на основе фактических данных о численности населения сельского поселения по состоянию на текущий год, а также по результатам Всероссийской переписи населения в 2010 году, с учетом демографических процессов, в том числе миграционных.

Согласно статистике, в Вехнебалыклейском сельском поселении численность постоянного населения на 2015 год составляла 1739 человек.

Таблица 20 Структура населения по населенным пунктам по состоянию на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Общее число жителей, чел.** | **Численность детей до 15 лет, чел.** | **Численность трудоспособного населения, чел.** | **Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | с. Верхний Балыклей | 1679 | 230 | 945 | 504 |
| 2 | с. Нижний Балыклей | 34 | 0 | 18 | 16 |
| 3 | Всего по поселению | 1713 | 230 | 963 | 520 |

Важными факторами, влияющими на изменение численности населения, являются комфортность проживания в населенном пункте (обеспеченность качественной питьевой водой, природным газом, автомобильными дорогами с твердым покрытием, объектами социальной инфраструктуры, благоприятная экологическая обстановка) и трудовая занятость населения.

Таблица 21 Динамика изменения численности населения

| **Населенные пункты** | **Количество жителей, чел.** | | | **Прогнозируемое**  **количество**  **жителей, чел.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в 2012 году** | **в 2016 году** | **в 2019 году** | **в 2021 году** | **в 2039 году** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ВСЕГО по поселению | 1819 | 1749 | 1713 | 1730 | 1767 |

В качестве расчетной в рамках настоящего генплана принята прогнозируемая к 2039 году численность населения 1767 человек.

## 4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Верхнебалыклейского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Быковского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 № 151-ОД «О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования (далее – РНГП), является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Быковского муниципального района (далее – МНГП МР) утверждены решением Быковский районной Думы от 20.12.2017 № 53/400 (с внесениями изменений от 30.01.2019г. № 68/545) и не содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения. В связи с этим, для анализа МНГП МР не использовались.

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнебалыклейского сельского поселения (далее – МНГП СП) утверждены решением Быковской районной Думы Волгоградской области от 20.12.2017 № 53/400.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Таблица 22 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **местного значения сельского поселения** | **Значение показателя обеспеченности** | | **Значение показателя доступности** | | **Фактическое состояние** | | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РНГП\*** | **МНГП СП** | **РНГП** | **МНГП СП** | **обеспеченности** | **доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Область инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления  912 кВт ч/год на 1 чел. | - | Удаленность 500 м | - | Объем электропотребления 30,33 кВт ч/год на 1 чел. | Данные отсутствуют | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 2 | Комплекс сооружений газоснабжения | Объем газопотребления  211 м3/год на 1 человека | - | Удаленность 500 м | - | Объем газопотребления  13,71 м3/год на 1 человека | Данные отсутствуют | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 3 | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления 1824 МДж/год на 1 человека | - | Удаленность 500 м | - | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 4 | Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления 173 л/сутки на одного человека | - | Удаленность 500 м | - | Система водоснабжения – смешанная (централизованная, осуществляется из водозаборных скважин, и индивидуальная). Очистные водопроводные сооружения отсутствуют. | | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 5 | Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения 173 л/сутки на одного человека | - | Удаленность 500 м | - | Водоотведение – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.  Очистные сооружения отсутствуют | | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| **Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание** | | | | | | | | |
| 6 | Улично-дорожная сеть | Плотность сети 3,36 км/км2 | - | Удаленность 500 м | - | Плотность улично-дорожной населенных пунктов поселения составляет 7,56 км/км2) | Норматив соблюдается | Не требуется. |
| 7 | Остановочный пункт | 1 объект на н.п., независимо от численности населения | - | Транспортная доступность 30 минут | - | Имеется в с. Верхний Балыклей В с. Нижний Балыклей отсутствует | Норматив не выполняется | Требуется |
| **Область физическая культура и массовый спорт** | | | | | | | | |
| 8 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется  1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта | 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется | Пешеходная доступность 500 м | Пешеходная доступность 500 м | Отсутствует | Норматив не соблюдается | Требуется |
| 9 | Многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект | - | Не менее одного объекта на территорию поселения | - | Пешеходно-транспортная доступность 30 минут | Отсутствует | Норматив не соблюдается | Требуется |
| **Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов** | | | | | | | | |
| 10 | Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области» | | |
| **Область культурно-просветительского назначения** | | | | | | | | |
| 11 | Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 независимо от численности населения | - | Транспортная доступность 20 минут | - | Имеется в с. Верхний Балыклей | Норматив выполняется | Не требуется |
| 12 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 независимо от численности населения | Отсутствует | Транспортная доступность 20 минут | Отсутствует | Имеется | Норматив выполняется | Не требуется |
| 13 | Дом культуры | 1 независимо от численности населения | Не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания | Транспортно-пешеходная доступность 20 минут | Транспортная доступность не более 30 мин. | Имеется дом культуры в с. Верхний Балыклей | Норматив выполняется | Не требуется |
| 14 | Кинозал | 1 на каждые 1560 человек населения в н. п. с численностью населения более 3001 человек | - | Транспортная доступность 30 минут | - | В Верхнебалыклейском сельском поселении проживают 1713 человек.  Кинопоказ может осуществляться в здании дома культуры в с. Верхний Балыклей | | Не требуется |
| **Область отдыха и туризма** | | | | | | | | |
| 15 | Гостиницы (или аналогичные средства размещения) | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | | Требуется. Является объектом коммерческого назначения |
| **Область объектов обслуживания** | | | | | | | | |
| 16 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Общая площадь магазинов на территории поселения – 459,8 м2 | | Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям сельского поселения |
| **Область гражданская оборона и предупреждение ЧС** | | | | | | | | |
| 17 | Объект пожарной охраны | 1 объект независимо от численности населения  (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | 1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин | Имеется пожарное депо в  с. Верхний Балыклей | Норматив по транспортной доступности выполняется | Не требуется |
| 18 | Противопожарный водоем (резервуар) | - | Количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами) | - | 200 м (при наличии автонасосов);  100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп) | В с. Верхний Балыклей расположено 3 пожарных гидранта | | Не требуется |
| **Область местное самоуправление** | | | | | | | | |
| 19 | Административное здание органа местного самоуправления | 1 объект независимо от численности населения | 1 объект независимо от численности населения | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 60 минут | Имеется | Расположено в центре поселения, норматив выполняется | Требуется реконструкция здания администрации в с. Верхний Балыклей |
| **Область благоустройство территории** | | | | | | | | |
| 20 | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории 11,5 м2 на чел. | Площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта | Транспортная доступность 20 минут | Транспортная доступность 20 мин | В границах поселения площадь рекреационной зоны составляет 482000 м2. Таким образом, 482000:1713 чел =281,37 м2/чел,  В границах населенных пунктов площадь рекреационной зоны на человека составляет 110,33 м2/чел | Норматив соблюдается | Не требуется создание новых территорий рекреационного назначения |
| 21 | Детская площадка | 0,48 м2 на человека | 0,5 м2 на человека | Удаленность 500 м | Удаленность 500 м | Площадь детских площадок на территории поселения составляет 2394 м2. Обеспеченность составляет 2394 / 1713 = 1,40 м2 / чел.  Норматив соблюдается. | Норматив соблюдается | Не требуется |
| 22 | Площадка отдыха и досуга | 0,1 м2 на человека | 0,1 м2 на человека | Удаленность 500 м | Удаленность 500 м | Площадь площадки отдыха и досуга 3075 м2  Обеспеченность составляет 3075 / 1713 = 1,80 м2 / чел.  Норматив выполняется. | Норматив соблюдается | Не требуется |
| 23 | Уличное освещение | - | В населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;  в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;  пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;  площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования – средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;  центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга – средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк; | - | Не нормируется | Информация отсутствует | | Не требуется |
| 24 | Пешеходная улица (дорожка, тротуар) | - | Протяженность не нормируется | - | Удаленность 500 м |
| 25 | Велосипедная дорожка | - | Протяженность не нормируется | - | Удаленность 500 м |

\* Верхнебалыклейское сельское поселение отнесено РНГП к территориям с низким уровнем урбанизированности

## 4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документы стратегического планирования Быковского муниципального района и Верхнебалыклейского сельского поселения отсутствуют.

«Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2030 годы» утверждена **постановлением администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 30.08.2017 № 67.** За период реализации Программы планируется осуществить:

1. В области водоснабжения:

- текущий ремонт сетей;

-строительство новых сетей водоснабжения;

2. В области электроснабжения:

-строительство сетей электроснабжения;

- замена на энергосберегающие фонари уличного освещения.

«Муниципальная **программа комплексного развития транспортной инфраструктуры** Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2030 годы» **утверждена постановлением администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 11.09.2017 № 70.**

**На указанный период в Верхнебалыклейском сельском поселении планируются следующие мероприятия:**

**-** **ремонт автомобильных дорог;**

**- установка дорожных знаков.**

**«Муниципальная** **программа комплексного развития социальной инфраструктуры** Верхнебалыклейского сельского поселения **Быковского муниципального района Волгоградской области на 2018-2030 годы» утверждена решением администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 12.02.2019 № 19. На указанный период в Верхнебалыклейском сельском поселении ей предусмотрено:**

**- строительство спортивных и детских игровых площадок в с. Верхний Балыклей;**

**- реконструкция уличного освещения;**

**- строительство парковой зоны, озеленение территории;**

**- реконструкция системы водоснабжения;**

**- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения.**

## 4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Размещение планируемых объектов местного значения Верхнебалыклейского сельского поселения генеральным планом предусмотрено на земельных участках, площадь которых соответствует требованиям действующего законодательства, а также в функциональных зонах, соответствующих назначению планируемых объектов.

Таблица 23 Предлагаемые к размещению объекты местного значения сельского поселения

| **№ п/п** | **Вид объекта**  **местного значения** | **Наименование / основные характеристики объекта местного значения** | **Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта** | **Местоположение (адрес) предлагаемого объекта** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 |
| 1 | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | благоустройство кладбища | 26500 м2  16460 м2  11700 м2 | с. Верхний Балыклей  ст. Степано-Разинская  с. Нижний Балыклей | зона специального назначения |
| 2 | Объекты, необходимые для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | объекты не планируются | | | |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящегося в собственности поселения | строительство спортивной площадки | 527 м2 | с. Верхний Балыклей, ул. 40 лет Колхоза | рекреационная зона |
| 4 | Объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящегося в собственности поселения | строительство спортивного зала | 700 м2 | с. Верхний Балыклей, ул. 40 лет Колхоза | рекреационная зона |
| 5 | Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории поселения | объекты не планируются | | | |
| 6 | Объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения | объекты не планируются | | | |
| 7 | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | реконструкция здания администрации | 500 м2 | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, д. 29 | общественно-деловая зона |
| 8 | Иные объекты, предусмотренные законодательство Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения | строительство автобусной остановки | 10 м2 | с. Нижний Балыклей | зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 9 | реконструкция уличного освещения | - | с. Верхний Балыклей | линейный объект |
| 10 | строительство водопроводных сетей | - | с. Верхний Балыклей | линейный объект |
| 11 | реконструкция водопроводных сетей | - | с. Верхний Балыклей | линейный объект |
| 12 | реконструкция площадки отдыха и досуга | 500 м2 | с. Верхний Балыклей, ул. Советская | рекреационная зона |
| 13 | строительство парка | 500 м2 | с. Верхний Балыклей, ул. Ленина | рекреационная зона |
| 14 | реконструкция улиц | - | с. Верхний Балыклей: ул. Гидростроителей, ул. Ленина, пер. Пионерский | линейный объект |
| реконструкция дома культуры | - | с. Верхний Балыклей, ул. Советская, 16 | общественно-деловая зона |

**В связи с размещением** планируемых объектов местного значения Верхнебалыклейского сельского поселения прогнозируются следующие ограничения использования территории.

Таблица 24 Прогнозируемые ограничения использования территории, связанные с размещением объектов местного значения сельского поселения

| **№ п/п** | **Вид объекта местного значения** | **Наименование / основные характеристики объекта местного значения** | **Местоположение (адрес) предлагаемого объекта** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Нормативный документ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Иные объекты, предусмотренные законодательство Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения | строительство водопроводных сетей | с. Верхний Балыклей | санитарно-защитная полоса водоводов | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 2 | реконструкция водопроводных сетей |

## 4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию существующих сетей коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, а также обеспечить сохранность природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

В отношении формирования единой природно-ландшафтной системы в генеральном плане с учетом природных факторов, влияний водных объектов была выделена система природно-ландшафтных территорий и даны предложения по её формированию. Формируется непрерывная система озеленения поселения. Сохранена роль лесов как мест обитания представителей животного мира, а также в выполнении ими планировочных и рекреационных функций.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

* преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
* преемственность существующей сетки улиц населенных пунктов;
* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях без необходимости проводить дополнительные сети электро- и газоснабжения;
* формирование спортивных и парковых зон всех населенных пунктов поселения;
* учет ограничений использования территории.

Таблица 25 Технико-экономические показатели

| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные показатели** | | | |
| 1 | Численность населения (к 2039 году), всего | чел. | 1767 |
| 2 | Площадь территории Верхнебалыклейского сельского поселения | га | 40671,4 |
| 2.1 | в т.ч. площадь территории с. Верхний Балыклей | га | 212,4 |
| 2.2 | в т.ч. площадь территории с. Нижний Балыклей | га | 46,2 |
| 2.3 | в т.ч. площадь территории ст. Степано-Разинская | га | 38,2 |
| 2.4 | в т.ч. земли, покрытые водными объектами | га | 5243,3 |
| 2.5 | в т.ч. земли лесного фонда | га | 501,1 |
| **Функциональные зоны на территории Верхнебалыклейского сельского поселения** | | | |
| 3 | Жилая зона | га | 206,4 |
| 4 | Общественно-деловая зона | га | 6,9 |
| 5 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 138,1 |
| 6 | Рекреационная зона | га | 48,2 |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 34516,3 |
| 8 | Зона специального назначения | га | 6,4 |
| 9 | Производственная зона | га | 4,7 |
| **Функциональные зоны на территории с. Верхний Балыклей** | | | |
| 10 | Жилая зона | га | 168,1 |
| 11 | Общественно-деловая зона | га | 6,9 |
| 12 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 14,7 |
| 13 | Рекреационная зона | га | 14,2 |
| 14 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,1 |
| 15 | Зона специального назначения | га | 3,7 |
| 16 | Производственная зона | га | 4,7 |
| **Функциональные зоны на территории с. Нижний Балыклей** | | | |
| 17 | Жилая зона | га | 38,3 |
| 18 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 3,2 |
| 19 | Рекреационная зона | га | 4,7 |
| **Функциональные зоны на территории ст. Степано-Разинская** | | | |
| 20 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 16,2 |
| 21 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 1,5 |
| 22 | Рекреационная зона | га | 4,3 |
| 23 | Земли, покрытые водными объектами | га | 16,2 |

# ****Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****

## 5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

• затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено;

• проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

2. Метеорологические явления:

• сильный ветер - скорость свыше 25 м/сек;

• крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;

• сильный гололед - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;

• сильные и продолжительные осадки;

• туман

3. Пожарная опасность

4. Сейсмическая опасность

В соответствии с СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие г. Волжский, г. Николаевск, г. Палласовка и р.п. Быково на картах ОСР-2015 имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Ни один из населенных пунктов Верхнебалыклейского сельского поселения в данном списке не указан.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

С учетом жаркого лета, высок риск лесных пожаров.

Анализ имеющихся статистических данных по наиболее опасным природным явлениям позволил сформировать основные характеристики поражающих факторов.

Таблица 25 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

| **№ п./п.** | **Источник**  **природной ЧС** | **Наименование**  **поражающего**  **фактора**  **природной ЧС** | **Характер действия,**  **проявления поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 2 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды Затопление территории |
| 3 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 4 | Сильная метель | Сильная метель | Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м. |
| 5 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка Вибрация |
| 6 | Град | Динамический | Ударная динамическая нагрузка |
| 7 | Морозы | Тепловой | Температурные деформации ограждающий конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |
| 8 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 9 | Засуха | Суховей. Засуха атмосферная. Засуха почвенная. | Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами Управления по ГО ЧС на основании данных, территориальными органами управления сельского хозяйства. |
| 10 | Землетрясение. | Землетрясение. | 6 баллов и более |
| 11 | Наводнение | Аэродинамический  Гидродинамический  Гидрохимический | Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 12 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод; |

## 5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

1. Аварии на гидротехническом объекте (ГДО);

2. Аварии на транспорте;

3. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи;

4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

• отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

• человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не со­блюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

• внешние воздействия природного и техногенного характера.

### Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О безопасности гидротехнических сооружений».

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

Многочисленные балки вдоль Волгоградского водохранилища служат дополнительной защитой от всех категорий наводнений. Балки являются дополнительными природными резервуарами для приема поступающей воды и поэтому не рекомендуется засыпать балки вдоль водохранилища, а также их застраивать.

### Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения станицы, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно – транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ-1,87\*10-7 (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями составляет: для автомобильного транспорта - 6\*10-4.

### Аварии на объектах энергоснабжения

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

### Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения.

Необходимы системные мероприятия по оснащению объектов техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

### Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности че­ловека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

## 5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС

Повышение уровня защищенности населения и территории Верхнебалыклейского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

Таблица 26 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения ЧС природного характер

| **№ п/п** | **Наименование риска возникновения ЧС** | **Перечень превентивных мероприятий** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Риски возникновения природных пожаров | введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда;  организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды;  определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др. |
| 2. | Риски подтопления (затопления) | организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС);  порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов;  наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др. |
| 3. | Риски возникновения землетрясений | разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов |

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уров­ня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основании;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,

- понижение уровня грунтовых вод,

- берегоукрепительные работы.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ. Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброска огня на лесные угодья, защитные лесополосы и жилые постройки.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

Таблица 27 Объекты пожарной безопасности в Верхнебалыклейском сельском поселении

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пожарный пост | с. Верхний Балыклей, ул. Волгоградская.14В | удовлетворительное |
| 2 | Пожарный гидрант | с. Верхний Балыклей, пересечение улиц Ленина и Комсомольской | удовлетворительное |
| 3 | Пожарный гидрант | с. Верхний Балыклей, пересечение улиц Комсомольской и Коммунистической | удовлетворительное |
| 4 | Пожарный гидрант | с. Верхний Балыклей, ул. Советская | удовлетворительное |

# ****Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ****

## 6.1 Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

В 2019 году проект генерального плана Верхнебалыклейского сельского поселения был подготовлен и разработан ООО «ВолгаГражданПроект» на всю территорию поселения.

Указанный проект был утвержден решением Быковской районной Думы № 70/579 от 27.03.2019 «Об утверждении Генерального плана Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области».

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Верхнебалыклейского сельского поселения границы населенных пунктов не изменяются.

## 6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Сохраняются границы населенных пунктов, утвержденные Решением Быковской районной Думы № 70/579 от 27.03.2019. В связи с этим земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, отсутствуют.

## 6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Сохраняются границы населенных пунктов, утвержденные Решением Быковской районной Думы № 70/579 от 27.03.2019. В связи с этим земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, отсутствуют.

# Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Верхнебалыклейского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Верхнебалыклейского сельского поселения, содержат графические описания местоположений границ населенных пунктов с. Верхний Балыклей, с. Нижний Балыклей и ст. Степано-Разинская перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение, выполненное в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650, сохраняется без изменений в редакции, утвержденной Решением Быковской районной Думы № 70/579 от 27.03.2019.