

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН 1027700070518
2.7	ИНН 7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Харламов
3.1	Имя Алексей
3.1	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) K.Tishina@adm.gazprom.ru
3.3	Телефон 8(812) 609-78-83, 8(812) 609-77-29, 8(812) 413-74-44
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность ПАО «Газпром» № 01/04/04-208д от 01.04.2024 (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2024-3- 2063)
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Сооружение - производственно-технологический комплекс-газопровода-отвода и АГРС к с. Верхний Балыклей», в соответствии с пунктом 3, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Линейный объект системы газоснабжения федерального значения «Сооружение производственно-технологический комплекс-газопровода-отвода и АГРС к с. Верхний Балыклей», является объектом федерального значения и внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного

транспорта, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области Федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»).

В состав объекта *«Сооружение производственно-технологический комплекс-газопровода-отвода и АГРС к с. Верхний Балыклей»* с кадастровым номером 34:02:000000:3024 входит:

- Газопровод-отвод к с. Верхний Балыклей, протяженность 3690,0 м;
- Электрохимзащита газопровода-отвода АГРС с. Верхний Балыклей, протяженностью 560,0 м.;
- Электроснабжение АГРС с. Верхний Балыклей, протяженностью 270,0 м;
- Кабельная линия связи с. Верхний Балыклей, протяженностью 7200,0 м;
- АГРС «Ташкент-1» с. Верхний Балыклей, перечислена в техническом паспорте от 17.09.2004 года, подготовленном ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Волгоградской области.

Право собственности было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), что подтверждается записью государственной регистрации от 19.01.2006 № 34-34-01/309/2005-169 с кадастровым номером 34:02:000000:3024, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213040258 в соответствии с требованиями действовавшего на момент государственной регистрации Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон № 122-ФЗ). При этом первичный технический учет объектов капитального строительства осуществлялся на основании технических паспортов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»).

Для эксплуатации наземных элементов линейного объекта *«Сооружение производственно-технологический комплекс-газопровода-отвода и АГРС к с. Верхний Балыклей»* заключен договор аренды земельных участков № 45 от 30.06.2005г.

Требования о необходимости внесения в ЕГРН сведений о местоположении объекта недвижимости были установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – закон № 218-ФЗ) с 01.01.2017.

Согласно пункту 4 статьи 69 закона № 218-ФЗ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признаются юридически действительными, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права, на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с законом № 122-ФЗ, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

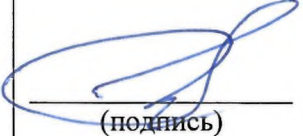
Таким образом, у ПАО «Газпром» отсутствует необходимость в проведении работ по внесению в ЕГРН сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке, которое возможно только путем изготовления технического плана в соответствии с требованиями закона № 218-ФЗ.

Вместе с тем в прилагаемых документах представлен технический отчет по выполнению топографо-геодезических работ ООО «Газпром трансгаз Волгоград» 2023г. с перечнями координат характерных точек объекта «Газопровод-отвод к с. Верхний Балыклей».

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>									
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="678 817 1018 1700"> <p>34:02:000000:297 (34:02:090004:52, 34:02:090004:53, 34:02:090004:54, 34:02:090004:55, 34:02:090004:56, 34:02:090004:58, 34:02:090004:59, 34:02:090004:60, 34:02:090004:61, 34:02:090004:63, 34:02:090004:62, 34:02:090004:64, 34:02:090004:65, 34:02:090004:66, 34:02:090004:67, 34:02:090004:68, 34:02:090004:69, 34:02:090004:70, 34:02:090004:71, 34:02:090004:72, 34:02:090004:73, 34:02:090005:97, 34:02:090005:99)</p> </td> <td data-bbox="1018 817 1485 1700"> <p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, с. Верхний Балыклей ОАО "Газпром", газопровод-отвод и АГРС</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="678 1700 1018 1812"> <p>34:02:090004:25</p> </td> <td data-bbox="1018 1700 1485 1812"> <p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, в 0,2 км на север от с. Верхний Балыклей</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="678 1812 1018 1995"> <p>34:02:090004:310 (34:02:090004:310 (1), 34:02:090004:310 (5) 34:02:090004:310 (6), 34:02:090004:310 (7))</p> </td> <td data-bbox="1018 1812 1485 1995"> <p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, Верхнебалыклейское сельское поселение</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="678 1995 1018 2067"> <p>34:02:090005:63 (34:02:090005:61)</p> </td> <td data-bbox="1018 1995 1485 2067"> <p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, в границах</p> </td> </tr> </table>	<p>34:02:000000:297 (34:02:090004:52, 34:02:090004:53, 34:02:090004:54, 34:02:090004:55, 34:02:090004:56, 34:02:090004:58, 34:02:090004:59, 34:02:090004:60, 34:02:090004:61, 34:02:090004:63, 34:02:090004:62, 34:02:090004:64, 34:02:090004:65, 34:02:090004:66, 34:02:090004:67, 34:02:090004:68, 34:02:090004:69, 34:02:090004:70, 34:02:090004:71, 34:02:090004:72, 34:02:090004:73, 34:02:090005:97, 34:02:090005:99)</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, с. Верхний Балыклей ОАО "Газпром", газопровод-отвод и АГРС</p>	<p>34:02:090004:25</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, в 0,2 км на север от с. Верхний Балыклей</p>	<p>34:02:090004:310 (34:02:090004:310 (1), 34:02:090004:310 (5) 34:02:090004:310 (6), 34:02:090004:310 (7))</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, Верхнебалыклейское сельское поселение</p>	<p>34:02:090005:63 (34:02:090005:61)</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, в границах</p>
<p>34:02:000000:297 (34:02:090004:52, 34:02:090004:53, 34:02:090004:54, 34:02:090004:55, 34:02:090004:56, 34:02:090004:58, 34:02:090004:59, 34:02:090004:60, 34:02:090004:61, 34:02:090004:63, 34:02:090004:62, 34:02:090004:64, 34:02:090004:65, 34:02:090004:66, 34:02:090004:67, 34:02:090004:68, 34:02:090004:69, 34:02:090004:70, 34:02:090004:71, 34:02:090004:72, 34:02:090004:73, 34:02:090005:97, 34:02:090005:99)</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, с. Верхний Балыклей ОАО "Газпром", газопровод-отвод и АГРС</p>									
<p>34:02:090004:25</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, в 0,2 км на север от с. Верхний Балыклей</p>									
<p>34:02:090004:310 (34:02:090004:310 (1), 34:02:090004:310 (5) 34:02:090004:310 (6), 34:02:090004:310 (7))</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, Верхнебалыклейское сельское поселение</p>									
<p>34:02:090005:63 (34:02:090005:61)</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, в границах</p>									

		землепользования АО "Дружба" на территории Верхнебальклейского с/с, 65,7га в 5,5км восточнее, 22,5га в 20,0км северо-восточнее с. Верхний Бальклей
	34:02:000000:4034 (34:02:000000:4034 (1))	обл. Волгоградская, р-н Быковский, Верхнебальклейское сельское поселение, территория Верхнебальклейского с/п, в 1,8 км. восточнее с. Верхний Бальклей
	34:02:000000:337 (34:02:090004:87)	обл. Волгоградская, р-н Быковский, автомобильная дорога "Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград" с км 636+355 по км 731+094
	34:02:090005:571	обл. Волгоградская, р-н Быковский, территория Верхнебальклейского с/п, в границах землепользования бывшего АО "Дружба", в 5 км северо-восточнее с. Верхний Бальклей
	34:02:090005:614	обл. Волгоградская, р-н Быковский, в 5,0 км. восточнее с. Верхний Бальклей
	34:02:000000:267 (34:02:090005:76, 34:02:090005:77)	обл. Волгоградская, р-н Быковский, Верхнебальклейское сельское поселение, в границах земель бывшего ООО "Дружба": 21 га в 1 км севернее; 20,3 га в 7 км; 40,6 га в 6 км; 4,8 га в 10,5 км северо-восточнее; 1,5 га в 19,4 км юго-восточнее с. Верхний Бальклей
	34:02:000000:3956	обл. Волгоградская, р-н Быковский
	34:02:090004:34	обл. Волгоградская, р-н Быковский, территория Верхнебальклейской сельской администрации
	34:02:000000:8 (34:02:090004:1)	обл. Волгоградская, р-н Быковский, земли администрации Верхнебальклейского сельсовета
	34:02:000000:474 (34:02:090004:154)	обл. Волгоградская, р-н Быковский, Верхнебальклейское сельское поселение, в границах земель бывшего ООО "Дружба": 65,7 га в 2,6 км восточнее; 21 га в

			20,5 км юго-восточнее; 1,5 га в 19,5 км юго-восточнее с. Верхний Балыклей
		34:02:000000:4084 (34:02:000000:4084(3), 34:02:000000:4084 (20))	Волгоградская область, Быковский р-н, территория Верхнебалыклейского с/п
		34:02:000000:2802 (34:02:000000:2802 (2))	обл. Волгоградская, р-н Быковский, территория Верхнебалыклейского сельского поселения
		34:02:090004	Волгоградская область, Быковский район, Верхнебалыклейское сельское поселение
		34:02:090005	Волгоградская область, Быковский район, Верхнебалыклейское сельское поселение
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): Собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута – в формате *.pdf, в формате *.xml; 2. Схема объектов публичного сервитута– в формате *.dwg; 3. Каталог координат объекта работ и ПС с. Верхний Балыклей – в формате *.xls, в формате *.mif, в формате *.dxf; 4. Каталог координат границ ЗОУИТ, в формате *.mif, в формате *.dxf; 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – в формате *.pdf; 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о ЗОУИТ – в формате *.pdf; 7. Сведения ЕГРН в форме кадастровых планов соответствующей территории – в формате *.xml; 8. Выкопировка из схемы ТП РФ – в формате *.pdf; 9. Уведомление об отказе в предоставлении сведений ЕЭКО – в формате *.pdf; 10. Проект публикации – в формате *.doc; 11. Технический паспорт – в формате *.pdf; 12. Доверенность – в формате *.pdf. 13. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы – в формате *.pdf. 14. Заключение кадастрового инженера – в формате *.pdf; 15. Технический отчет о ТТР – в формате *.pdf. 		

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> <p>(подпись)</p>	<p>« 14 » 09 2024</p> <hr/> <p>А.С. Харламов (инициалы, фамилия)</p>