

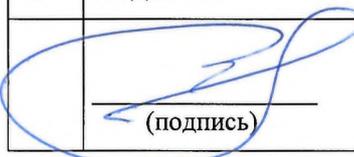
Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН 1027700070518
2.7	ИНН 7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Харламов
3.1	Имя Алексей
3.1	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) K.Tishina@adm.gazprom.ru
3.3	Телефон 8(812) 609-78-83, 8(812) 609-77-29, 8(812) 413-74-44
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность ПАО «Газпром» № 01/04/04-208д от 01.04.2024 (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2024-3-2063)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Сооружение-производственно-технологический комплекс газопровода-отвода и АГРС к п. Зелёный», в соответствии с п. 3, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____ - _____</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Линейный объект системы газоснабжения федерального значения «<i>Сооружение-производственно-технологический комплекс газопровода-отвода и АГРС к п. Зеленый</i>» является объектом федерального значения и внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области Федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). <p>В состав объекта «<i>Сооружение-производственно-технологический комплекс газопровода-отвода и АГРС к п. Зеленый</i>» с кадастровым номером 34:02:000000:3025 входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газопровод-отвод к п. Зеленый, протяженность 1400,0 м.; - электроснабжение АГРС п. Зеленый, протяженность 500 м.; - электрохимзащита АГРС п. Зеленый, протяженность 230 м.; - кабельная линия связи АГРС п. Зеленый, протяженность 16500 м.; - АГРС Энергия-3 п. Зеленый, является оборудованием, перечислена в техническом паспорте от 17.09.2004, подготовленном ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Волгоградской области. <p>Право собственности было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), что подтверждается записью государственной регистрации от 01.06.2006 № 34-34-01/184/2006-30 с кадастровым номером 34:02:000000:3025, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-182208981 в соответствии с требованиями действовавшего на момент государственной регистрации Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон № 122-ФЗ). При этом первичный технический учет объектов капитального строительства осуществлялся на основании технических паспортов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»).</p> <p>Для эксплуатации элементов линейного объекта «<i>Сооружение-производственно-технологический комплекс газопровода-отвода и АГРС к п. Зеленый</i>» заключены договоры аренды земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> Договор аренды земельного участка № 43 от 30.06.2005г.; Договор аренды земельного участка № 44 от 30.03.2004г.; <p>Требования о необходимости внесения в ЕГРН сведений о местоположении объекта недвижимости были установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – закон № 218-ФЗ) с 01.01.2017.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 69 закона № 218-ФЗ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признаются юридически действительными, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на</p>

	<p>которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с законом № 122-ФЗ, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.</p> <p>Таким образом, у ПАО «Газпром» отсутствует необходимость в проведении работ по внесению в ЕГРН сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке, которое возможно только путем изготовления технического плана в соответствии с требованиями закона № 218-ФЗ.</p> <p>Вместе с тем в прилагаемых документах представлен технический отчет по выполнению топографо-геодезических работ ООО «Газпром трансгаз Волгоград» 2023г., с перечнями координат характерных точек объекта «Сооружение-производственно-технологический комплекс газопровода-отвода и АГРС к п. Зеленый».</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>_____</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>34:02:000000:349 (34:02:070001:64, 34:02:070001:65, 34:02:090005:111)</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, распределительный газопровод Быково – Волжский</p>
		<p>34:02:070001:35, (34:02:070001:17, 34:02:070001:18, 34:02:070001:19, 34:02:070001:20, 34:02:070001:21, 34:02:070001:22, 34:02:070001:23, 34:02:070001:24, 34:02:070001:25, 34:02:070001:26, 34:02:070001:27, 34:02:070001:28, 34:02:070001:29, 34:02:070001:30, 34:02:070001:31,</p>	<p>обл. Волгоградская, р-н Быковский, газопровод-отвод и АГРС п. Зеленый</p>

	34:02:070001:32, 34:02:070001:33, 34:02:070001:34)	
	34:02:070001:144	обл. Волгоградская, р-н. Быковский, п. Молодежный. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на восток от ориентира. обл. Волгоградская, р-н Быковский, территория Зеленовского сельского поселения, п. Молодежный
	34:02:000000:123 (34:02:000000:123(80))	обл. Волгоградская, Быковский район
	34:02:000000:3956	обл. Волгоградская, Быковский район
	34:02:090005:554	обл. Волгоградская, р-н Быковский, территория Верхнебалыклейского сельского поселения, в границах землепользования бывшего АО " Дружба", в 11,2 км северо-восточнее с. Верхний Балыклей
	34:02:090005:870, (34:02:090005:870(1), 34:02:090005:870(2))	обл. Волгоградская, р-н Быковский
	34:02:090005:871 (34:02:090005:871(3))	обл. Волгоградская, р-н Быковский, территория Верхнебалыклейского с/п, в 5,9 км. восточнее с. Верхний Балыклей
	34:02:090005:886	обл. Волгоградская, р-н Быковский
	34:02:000000:540 (34:02:090005:448)	обл. Волгоградская, р-н Быковский, территория Верхнебалыклейского с/п в границах землепользования СХП

			"Дружба": 20,3 га в 5,7 км; 7,0 га в 16,5 км; 0,5 га в 21,7 км восточнее с. Нижний Балыклей
		34:02:000000:539 (34:02:090005:447)	обл. Волгоградская, р-он Быковский, территория Верхнебалыклейского с/п в границах землепользования СХП "Дружба": 20,3 га в 6 км; 7,0 га в 16,7 км; 0,5 га в 22 км восточнее с. Нижний Балыклей
		34:02:070001:7 (34:02:070001:5)	Волгоградская обл., Быковский район, территория администрации Зеленовского сельсовета
		34:02:080001:708	обл. Волгоградская, р-н Быковский, земли запаса Верхне-Балыклейской сельской администрации
		34:02:070001	Волгоградская область, Быковский муниципальный район, Зеленовское сельское поселение
		34:02:070003	Волгоградская область, Быковский муниципальный район, Верхнебалыклейское сельское поселение
		34:02:090005	Волгоградская область, Быковский муниципальный район, Верхнебалыклейское сельское поселение
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) Собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Нет</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута – в формате *.pdf, в формате *.xml; 2. Схема объектов публичного сервитута – в формате *.dwg; 3. Каталог координат объекта работ и ПС п. Зелёный – в формате *.xls, в формате *.mif, в формате *.dxf; 4. Каталог координат границ ЗОУИТ, в формате *.mif, в формате *.dxf; 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – в формате *.pdf; 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о ЗОУИТ – в формате *.pdf; 7. Сведения ЕГРН в форме кадастровых планов соответствующей территории– в формате *.xml; 8. Выкопировка из схемы ТП РФ *.doc; *.pdf.; 9. Уведомление об отказе в предоставлении сведений ЕЭКО – в формате *.pdf; 10. Проект публикации – в формате *.doc; 11. Технический паспорт – в формате *.pdf; 12. Доверенность – в формате *.pdf; 13. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы – в формате *.pdf; 14. Заключение кадастрового инженера – в формате *.pdf. 15. Технический отчет о ТГР – в формате *.pdf. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> <p style="text-align: center;">А.С.Харламов (инициалы, фамилия)</p>	"28" 05 2024 год